



Baugesuch

Nr. 5730

Jahr 2021

Bauvorhaben: Heizungsanierung mittels aussenaufgestellter Luft/Wasser WP
(genaue Bezeichnung)

Standort

Strasse Hilfere Bahnhofstrasse Haus Nr. 10 Parzelle Nr. 383 Brandvers Nr. _____

Gesuchsteller (Name, Vorname, Adresse, Telefon, E-Mail)

Bauherr Hofertin Rachel Muriel, Schaub Martin Philipp Tel Nr. 079 265 56 92

E-Mailadresse: martinschaub13@gmx.ch

Grundeigentümer Hofertin Rachel Muriel, Schaub Martin Philipp Tel Nr. 079 265 56 92

Projektverfasser Steiner HTK GmbH Tel Nr. 062 552 0159

E-Mailadresse: dario.farina@meineheizung.ch

Beschreibung der Baute (Nutzung)

<input checked="" type="checkbox"/> Wohnen	<input type="checkbox"/> Gewerbe /Industrie	<input type="checkbox"/> Kleinbaute	<input type="checkbox"/> Umnutzung
Anzahl Geschosse _____	Anzahl Wohnungen _____	Anzahl Garagen _____	Anzahl Abstellpl. _____
Wohnungstypen _____	1-Zi-Wohnungen _____	2-Zi-Wohnungen _____	3-Zi-Wohnungen _____
	4-Zi-Wohnungen _____	5-Zi-Wohnungen _____	6-Zi-Wohnungen _____
	Eigentumswohnung _____	Mietwohnung _____	

Bauart

Aussenwand _____ Decke _____

Fassade (Material/Farbe) _____

Dach (Material/Farbe) _____

Art der Heizung _____

Bauzone WG3 **Ausnutzungsziffer** _____ zulässig nach Zonenordnung nach Bauprojekt

Anschluss an die öffentliche Kanalisation (Strasse) _____ bestehend _____ neu _____ nein _____

Versickerung Dachwasser _____ bestehend _____ neu _____ nein _____

Baukosten ohne Land Umbauter Raum nach SIA _____ m3 à CHF _____ CHF

Umgebungsarbeiten _____ CHF

Total _____ CHF 40'000.-

Profile aufgestellt am _____ Kontrolle durch Bauverwaltung _____
(Grenzsteine sind freizulegen und zu markieren / die Erdgeschosskote ist gut sichtbar zu bezeichnen)

Unterschriften

Bauherr [Signature] Grundeigentümer [Signature] Projektverfasser [Signature]

Eingang Bauverwaltung 10.05.2021 Baubewilligungsdatum _____
Aufgabe vom 09.07.2021 bis 09.08.2021

bitte wenden !

Vom Gesuchsteller auszufüllen (ankreuzen)

Beilagen zum Baugesuch (im Doppel)

- amtlicher Grundbuchauszug
- Situationsplan
- Baupläne mindestens 1:100
- Anschlussgesuch für Strom, Wasser, Abwasser :
 - Kanalisationspläne bis zum Anschluss an die Gemeindekanalisation
 - Angaben über Dach- und Platzentwässerung (Versickerung wo immer möglich)
- Situationsplan
- Längsschnitt Tiefgaragenausfahrt (nur bei Mehrfamilienhäusern)
- Detaillierte Berechnung der Ausnutzungsziffer mit Schema
- Antrag zur Leistung einer Schutzraum-Ersatzabgabe
- Nachweis energetischer Massnahmen
- Nachweis Hochwasserschutz
- Gesuch für Feuerungs- und Tankanlagen
- Brandschutzgesuch
- Konformitätserklärung erdbebengerechte Bauweise
- Parkplatznachweis
- Nachweis Spielplatz (nur bei Mehrfamilienhäusern)
- Definition Umnutzung
- Baubeschrieb
- Baustellen Installationsplan
- Weitere Beilagen: Lärmschutznachweis

Wird von der Gemeinde ausgefüllt

Kontrollnotizen

Schnurgerüstkontrolle	am	_____
Baubeginn	am	_____
Rohbaukontrolle	am	_____
Kaminkontrolle	am	_____
Kanalisationskontrolle	am	_____
Bezugskontrolle	am	_____
Bauende	am	_____
Schlusskontrolle	am	_____
Meldung Geometer	am	_____