



## Baugesuch

Nr. 6027

Jahr 2024

**Bauvorhaben:** NEUE WINKELPLATTEN ANSTELLE VON BÖSCHUNG  
(genaue Bezeichnung)

### Standort

Strasse ZOPFWEG Haus Nr 6 Parzelle Nr 364 Brandvers Nr 2443

**Gesuchsteller** (Name, Vorname, Adresse, Telefon, E-Mail)

Bauherr PADRUTT IMMOBILIEN AG, ZOPFWEG 6, 5036 O.-ENTF. Tel Nr 079 459 52 20

E-Mailadresse: padrutt.immobilien@hispeed.ch

Grundeigentümer PADRUTT IMMOBILIEN AG, ZOPFWEG 6, 5036 O.-ENTF. Tel Nr 079 459 52 20

Projektverfasser PADRUTT IMMOBILIEN AG, ZOPFWEG 6, 5036 O.-ENTF. Tel Nr 079 459 52 20

E-Mailadresse: padrutt.immobilien@hispeed.ch

### Beschreibung der Baute (Nutzung)

<input type="checkbox"/> Wohnen	<input type="checkbox"/> Gewerbe /Industrie	<input type="checkbox"/> Kleinbaute	<input type="checkbox"/> Umnutzung
Anzahl Geschosse _____	Anzahl Wohnungen _____	Anzahl Garagen _____	Anzahl Abstellpl. _____
Wohnungstypen _____	1-Zi-Wohnungen _____	2-Zi-Wohnungen _____	3-Zi-Wohnungen _____
	4-Zi-Wohnungen _____	5-Zi-Wohnungen _____	6-Zi-Wohnungen _____
	Eigentumswohnung _____	Mietwohnung _____	

### Bauart

Aussenwand \_\_\_\_\_ Decke \_\_\_\_\_  
Fassade (Material/Farbe) \_\_\_\_\_  
Dach (Material/Farbe) \_\_\_\_\_  
Art der Heizung \_\_\_\_\_

**Bauzone** WG 4 **Ausnützungsziffer** \_\_\_\_\_ **zulässig nach Zonenordnung** \_\_\_\_\_  
nach Bauprojekt \_\_\_\_\_

**Anschluss an die öffentliche Kanalisation** (Strasse)  bestehend \_\_\_\_\_ neu \_\_\_\_\_ nein \_\_\_\_\_

**Versickerung Dachwasser**  bestehend \_\_\_\_\_ neu \_\_\_\_\_ nein \_\_\_\_\_

**Baukosten** ohne Land Umbauter Raum nach SIA - m3 à CHF - CHF -  
Umgebungsarbeiten CHF 16'000.-  
Total CHF 16'000.-

**Profile** aufgestellt am 23.3.24 Kontrolle durch Bauverwaltung \_\_\_\_\_  
(Grenzsteine sind freizulegen und zu markieren / die Erdgeschosskote ist gut sichtbar zu bezeichnen)

### Unterschriften

Bauherr PADRUTT IMMOBILIEN AG  
5036 OBERENTFELDEN

Projektverfasser

Eingang Bauverwaltung 25.03.2024  
Auflage vom 05.04.2024 bis 06.05.2024

Baubewilligungsdatum

bitte wenden !

Vom Gesuchsteller auszufüllen (ankreuzen)

### Beilagen zum Baugesuch (im Doppel)

- amtlicher Grundbuchauszug
- Situationsplan
- Baupläne mindestens 1:100
- Anschlussgesuch für Strom, Wasser, Abwasser :
  - Kanalisationspläne bis zum Anschluss an die Gemeindekanalisation
  - Angaben über Dach- und Platzentwässerung (Versickerung wo immer möglich)
- Situationsplan
- Längsschnitt Tiefgaragenausfahrt (nur bei Mehrfamilienhäusern)
- Detaillierte Berechnung der Ausnützungsziffer mit Schema
- Antrag zur Leistung einer Schutzraum-Ersatzabgabe
- Nachweis energetischer Massnahmen
- Nachweis Hochwasserschutz
- Gesuch für Feuerungs- und Tankanlagen
- Brandschutzgesuch
- Konformitätserklärung erdbebengerechte Bauweise
- Parkplatznachweis
- Nachweis Spielplatz (nur bei Mehrfamilienhäusern)
- Definition Umnutzung
- Baubeschrieb
- Baustellen Installationsplan
- Weitere Beilagen: \_\_\_\_\_

---

Wird von der Gemeinde ausgefüllt

### Kontrollnotizen

Schnurgerüstkontrolle	am	_____
Baubeginn	am	_____
Rohbaukontrolle	am	_____
Kaminkontrolle	am	_____
Kanalisationskontrolle	am	_____
Bezugskontrolle	am	_____
Bauende	am	_____
Schlusskontrolle	am	_____
Meldung Geometer	am	_____