



Baugesuch

Nr. 6027

Jahr 2024

Bauvorhaben: NEUE WINKELPLATTEN ANSTELLE VON BÖSCHUNG
(genaue Bezeichnung)

Standort

Strasse ZOPFWEG Haus Nr 6 Parzelle Nr 364 Brandvers Nr 2443

Gesuchsteller (Name, Vorname, Adresse, Telefon, E-Mail)

Bauherr PADRUTT IMMOBILIEN AG, ZOPFWEG 6, 5036 O.-ENTF. Tel Nr 079 459 52 20

E-Mailadresse: padrutt.immobilien@hispeed.ch

Grundeigentümer PADRUTT IMMOBILIEN AG, ZOPFWEG 6, 5036 O.-ENTF. Tel Nr 079 459 52 20

Projektverfasser PADRUTT IMMOBILIEN AG, ZOPFWEG 6, 5036 O.-ENTF. Tel Nr 079 459 52 20

E-Mailadresse: padrutt.immobilien@hispeed.ch

Beschreibung der Baute (Nutzung)

<input type="checkbox"/> Wohnen	<input type="checkbox"/> Gewerbe /Industrie	<input type="checkbox"/> Kleinbaute	<input type="checkbox"/> Umnutzung
Anzahl Geschosse _____	Anzahl Wohnungen _____	Anzahl Garagen _____	Anzahl Abstellpl. _____
Wohnungstypen _____	1-Zi-Wohnungen _____	2-Zi-Wohnungen _____	3-Zi-Wohnungen _____
	4-Zi-Wohnungen _____	5-Zi-Wohnungen _____	6-Zi-Wohnungen _____
	Eigentumswohnung _____	Mietwohnung _____	

Bauart

Aussenwand _____ Decke _____
Fassade (Material/Farbe) _____
Dach (Material/Farbe) _____
Art der Heizung _____

Bauzone WG 4 **Ausnützungsziffer** _____ **zulässig nach Zonenordnung** _____
nach Bauprojekt _____

Anschluss an die öffentliche Kanalisation (Strasse) bestehend _____ neu _____ nein _____

Versickerung Dachwasser bestehend _____ neu _____ nein _____

Baukosten ohne Land Umbauter Raum nach SIA - m3 à CHF - CHF -
Umgebungsarbeiten CHF 16'000.-
Total CHF 16'000.-

Profile aufgestellt am 23.3.24 Kontrolle durch Bauverwaltung _____
(Grenzsteine sind freizulegen und zu markieren / die Erdgeschosskote ist gut sichtbar zu bezeichnen)

Unterschriften

Bauherr PADRUTT IMMOBILIEN AG
5036 OBERENTFELDEN

Projektverfasser

Eingang Bauverwaltung 25.03.2024
Auflage vom 05.04.2024 bis 06.05.2024

Baubewilligungsdatum

bitte wenden !

Vom Gesuchsteller auszufüllen (ankreuzen)

Beilagen zum Baugesuch (im Doppel)

- amtlicher Grundbuchauszug
- Situationsplan
- Baupläne mindestens 1:100
- Anschlussgesuch für Strom, Wasser, Abwasser :
 - Kanalisationspläne bis zum Anschluss an die Gemeindekanalisation
 - Angaben über Dach- und Platzentwässerung (Versickerung wo immer möglich)
- Situationsplan
- Längsschnitt Tiefgaragenausfahrt (nur bei Mehrfamilienhäusern)
- Detaillierte Berechnung der Ausnützungsziffer mit Schema
- Antrag zur Leistung einer Schutzraum-Ersatzabgabe
- Nachweis energetischer Massnahmen
- Nachweis Hochwasserschutz
- Gesuch für Feuerungs- und Tankanlagen
- Brandschutzgesuch
- Konformitätserklärung erdbebengerechte Bauweise
- Parkplatznachweis
- Nachweis Spielplatz (nur bei Mehrfamilienhäusern)
- Definition Umnutzung
- Baubeschrieb
- Baustellen Installationsplan
- Weitere Beilagen: _____

Wird von der Gemeinde ausgefüllt

Kontrollnotizen

Schnurgerüstkontrolle	am	_____
Baubeginn	am	_____
Rohbaukontrolle	am	_____
Kaminkontrolle	am	_____
Kanalisationskontrolle	am	_____
Bezugskontrolle	am	_____
Bauende	am	_____
Schlusskontrolle	am	_____
Meldung Geometer	am	_____