

Baugesuch



Bauvorhaben: Ersatz Heizung durch Wärmepumpe (genaue Bezeichnung)

Standort

Strasse Badweg Haus Nr 3 Parzelle Nr 838 Brandvers Nr 716

Gesuchsteller (Name, Vorname, Adresse, Telefon, E-Mail)

Bauherr Götz, Raines, Badweg 3, 5036 Oberentfelden Tel Nr 062 891 75 42

E-Mailadresse: ra.gnetz@gmail.com

Grundeigentümer Götz, Raines Emil; Cornelia, Fäs Götz, Badweg 3 5036 Oberentfelden Tel Nr 062 891 75 42

Projektverfasser Hochuli Schlossrued AG, T. Perret, Hauptstr. 106, 5044 Schlossrued Tel Nr 062 735 11 47

E-Mailadresse: thomas.perret@hochuli-gruppe.ch

Beschreibung der Baute (Nutzung) Luftwässer Wärmepumpe aussen Aufgestellt

Wohnen (checked) Gewerbe/Industrie Kleinbaute Umnutzung

Anzahl Geschosse 2 Anzahl Wohnungen 1 Anzahl Garagen Anzahl Abstellpl.

Wohnungstypen 1-Zi-Wohnungen 2-Zi-Wohnungen 3-Zi-Wohnungen

4-Zi-Wohnungen 5-Zi-Wohnungen 6-Zi-Wohnungen

Eigentumswohnung Mietwohnung

Bauart Bemerkung: Bestehende Heiz- und Tankräume werden wieder als Technik- und Kellerräume genutzt

Aussenwand Decke

Fassade (Material/Farbe)

Dach (Material/Farbe)

Art der Heizung

Bauzone W2 Ausnützungsziffer zulässig nach Zonenordnung nach Bauprojekt

Anschluss an die öffentliche Kanalisation (Strasse) bestehend neu nein

Versickerung Dachwasser bestehend neu nein

Baukosten ohne Land Umbauter Raum nach SIA m3 à CHF CHF

Umgebungsarbeiten CHF

Total CHF 46'000.-

Profile aufgestellt am da best. Heizung ausgefallen ist, sofort mit Installation begonnen Kontrolle durch Bauverwaltung

(Grenzsteine sind freizulegen und zu markieren / die Erdgeschosskote ist gut sichtbar zu bezeichnen)

Unterschriften

Bauherr Grundigentümer Projektverfasser

Eingang Bauverwaltung 26.09.2024

Auflage vom 04.10.2024 bis 04.11.2024 Baubewilligungsdatum

bitte wenden !

Vom Gesuchsteller auszufüllen (ankreuzen)

### Beilagen zum Baugesuch (im Doppel)

- amtlicher Grundbuchauszug
- 2 x  Situationsplan
- 2 x  Baupläne mindestens 1:100
- Anschlussgesuch für Strom, Wasser, Abwasser :  
Kanalisationspläne bis zum Anschluss an die Gemeindekanalisation  
Angaben über Dach- und Platzentwässerung (Versickerung wo immer möglich)
- Situationsplan
- Längsschnitt Tiefgaragenausfahrt (nur bei Mehrfamilienhäusern)
- Detaillierte Berechnung der Ausnützungsziffer mit Schema
- Antrag zur Leistung einer Schutzraum-Ersatzabgabe
- 1 x  Nachweis energetischer Massnahmen *mit Plan (Nr. 102)*
- Nachweis Hochwasserschutz
- Gesuch für Feuerungs- und Tankanlagen
- Brandschutzgesuch
- Konformitätserklärung erdbebengerechte Bauweise
- Parkplatznachweis
- Nachweis Spielplatz (nur bei Mehrfamilienhäusern)
- Definition Umnutzung
- 1 x  Baubeschrieb / *Begleitschreiben*
- Baustellen Installationsplan
- 1 x  Weitere Beilagen: *Lärmschutznachweis Wärmepumpe*

---

Wird von der Gemeinde ausgefüllt

### Kontrollnotizen

|                        |    |       |
|------------------------|----|-------|
| Schnurgerüstkontrolle  | am | _____ |
| Baubeginn              | am | _____ |
| Rohbaukontrolle        | am | _____ |
| Kaminkontrolle         | am | _____ |
| Kanalisationskontrolle | am | _____ |
| Bezugskontrolle        | am | _____ |
| Bauende                | am | _____ |
| Schlusskontrolle       | am | _____ |
| Meldung Geometer       | am | _____ |