



Baugesuch

Nr. 6079

Jahr 2024

Bauvorhaben: Einbau Dachfenster
(genaue Bezeichnung)

Standort

Strasse Schönenwerderstr. Haus Nr 80 Parzelle Nr 900 Brandvers Nr 805/1637

Gesuchsteller (Name, Vorname, Adresse, Telefon, E-Mail)

Bauherr Matter Thomas + Nicole Tel Nr 079 916 53 96

E-Mailadresse: thom.matter@gmail.com

Grundeigentümer Matter Thomas + Nicole Tel Nr "

Projektverfasser Matter Thomas + Nicole Tel Nr "

E-Mailadresse: thom.matter@gmail.com

Beschreibung der Baute (Nutzung) Mehrfamilienhaus

<input type="checkbox"/> Wohnen	<input type="checkbox"/> Gewerbe /Industrie	<input type="checkbox"/> Kleinbaute	<input type="checkbox"/> Umnutzung
Anzahl Geschosse <u>2</u>	Anzahl Wohnungen <u>2</u>	Anzahl Garagen <u>5</u>	Anzahl Abstellpl. <u>2</u>
Wohnungstypen	1-Zi-Wohnungen <u>1</u>	2-Zi-Wohnungen	3-Zi-Wohnungen
	4-Zi-Wohnungen	5-Zi-Wohnungen	6-Zi-Wohnungen
	Eigentumswohnung <u>1</u>	Mietwohnung	

Bauart

Aussenwand _____ Decke Holzkonstruktion
 Fassade (Material/Farbe) _____
 Dach (Material/Farbe) _____
 Art der Heizung _____

Bauzone W2 **Ausnützungsziffer** _____ zulässig nach Zonenordnung 0,45
 nach Bauprojekt unverändert

Anschluss an die öffentliche Kanalisation (Strasse) bestehend neu nein
Versickerung Dachwasser bestehend neu nein

Baukosten ohne Land Umbauter Raum nach SIA _____ m3 à CHF CHF 31' 185.15
 Umgebungsarbeiten CHF _____
 Total CHF 31' 185.15

Profile aufgestellt am 3.12.24 Kontrolle durch Bauverwaltung _____
 (Grenzsteine sind freizulegen und zu markieren / die Erdgeschosskote ist gut sichtbar zu bezeichnen)

Unterschriften

Bauherr [Signature] Grundeigentümer [Signature] Projektverfasser [Signature]
 Eingang Bauverwaltung 03.12.2024
 Auflage vom 13.12.2024 bis 22.01.2025 Baubewilligungsdatum _____
 (verlängerte Auflagefrist) bitte wenden!

Vom Gesuchsteller auszufüllen (ankreuzen)


Beilagen zum Baugesuch (im Doppel)

- amtlicher Grundbuchauszug
- Situationsplan
- Baupläne mindestens 1:100
- Anschlussgesuch für Strom, Wasser, Abwasser :
Kanalisationspläne bis zum Anschluss an die Gemeindekanalisation
Angaben über Dach- und Platzentwässerung (Versickerung wo immer möglich)
- Situationsplan
- Längsschnitt Tiefgaragenausfahrt (nur bei Mehrfamilienhäusern)
- Detaillierte Berechnung der Ausnützungsziffer mit Schema
- Antrag zur Leistung einer Schutzraum-Ersatzabgabe
- Nachweis energetischer Massnahmen
- Nachweis Hochwasserschutz
- Gesuch für Feuerungs- und Tankanlagen
- Brandschutzgesuch
- Konformitätserklärung erdbebengerechte Bauweise
- Parkplatznachweis
- Nachweis Spielplatz (nur bei Mehrfamilienhäusern)
- Definition Umnutzung
- Baubeschrieb
- Baustellen Installationsplan
- Weitere Beilagen: _____

Wird von der Gemeinde ausgefüllt

Kontrollnotizen

Schnurgerüstkontrolle	am	_____
Baubeginn	am	_____
Rohbaukontrolle	am	_____
Kaminkontrolle	am	_____
Kanalisationskontrolle	am	_____
Bezugskontrolle	am	_____
Bauende	am	_____
Schlusskontrolle	am	_____
Meldung Geometer	am	_____


3. 12. 24

N. 