



Baugesuch

BAUHERR

Nr. 6071

Jahr 2024

Bauvorhaben: Neuer Grill in best. Restaurant / Gesuch um Verlängerung der Öffnungszeiten
(genaue Bezeichnung)

Standort
Strasse Suhrenmattenstrasse Haus Nr 2 Parzelle Nr 1315 Brandvers Nr 1052

Gesuchsteller (Name, Vorname, Adresse, Telefon, E-Mail)
Bauherr Mehmet Yalcin Tel Nr 079 158 02 02

E-Mailadresse: mehmetyalcin74@icloud.com

Grundeigentümer Daniel Müller / Wabro AG, Birwil Tel Nr 079 647 32 57

Projektverfasser _____ Tel Nr _____
E-Mailadresse: _____

Beschreibung der Baute (Nutzung) _____

<input type="checkbox"/> Wohnen	<input checked="" type="checkbox"/> Gewerbe / Industrie	<input type="checkbox"/> Kleinbaute	<input type="checkbox"/> Umnutzung
Anzahl Geschosse _____	Anzahl Wohnungen _____	Anzahl Garagen _____	Anzahl Abstellpl. _____
Wohnungstypen _____	1-Zi-Wohnungen _____	2-Zi-Wohnungen _____	3-Zi-Wohnungen _____
	4-Zi-Wohnungen _____	5-Zi-Wohnungen _____	6-Zi-Wohnungen _____
	Eigentumswohnung _____	Mietwohnung _____	

Bauart

Aussenwand _____ Decke _____

Fassade (Material/Farbe) _____

Dach (Material/Farbe) _____

Art der Heizung _____

Bauzone I **Ausnutzungsziffer** _____ zulässig nach Zonenordnung nach Bauprojekt _____

Anschluss an die öffentliche Kanalisation (Strasse) bestehend neu nein

Versickerung Dachwasser bestehend neu nein

Baukosten

ohne Land	Umbauter Raum nach SIA	m3 à CHF	CHF _____
	Umgebungsarbeiten		CHF _____
	Total		CHF <u>ca. 20'000 -</u>

Profile aufgestellt am _____ Kontrolle durch Bauverwaltung _____
(Grenzsteine sind freizulegen und zu markieren / die Erdgeschosskote ist gut sichtbar zu bezeichnen)

Unterschriften

Bauherr _____ Grundeigentümer _____ Projektverfasser _____

Eingang Bauverwaltung 03.10.2024
Auflage vom 06.12.2024 bis 15.01.2025

bitte wenden !

Vom Gesuchsteller auszufüllen (ankreuzen)

Beilagen zum Baugesuch (im Doppel)

- amtlicher Grundbuchauszug
- Situationsplan
- Baupläne mindestens 1:100
- Anschlussgesuch für Strom, Wasser, Abwasser :
 - Kanalisationspläne bis zum Anschluss an die Gemeindekanalisation
 - Angaben über Dach- und Platzentwässerung (Versickerung wo immer möglich)
- Situationsplan
- Längsschnitt Tiefgaragenausfahrt (nur bei Mehrfamilienhäusern)
- Detaillierte Berechnung der Ausnützungsziffer mit Schema
- Antrag zur Leistung einer Schutzraum-Ersatzabgabe
- Nachweis energetischer Massnahmen
- Nachweis Hochwasserschutz
- Gesuch für Feuerungs- und Tankanlagen
- Brandschutzgesuch
- Konformitätserklärung erdbebengerechte Bauweise
- Parkplatznachweis
- Nachweis Spielplatz (nur bei Mehrfamilienhäusern)
- Definition Umnutzung
- Baubeschrieb
- Baustellen Installationsplan
- Weitere Beilagen: _____

Wird von der Gemeinde ausgefüllt

Kontrollnotizen

Schnurgerüstkontrolle	am	_____
Baubeginn	am	_____
Rohbaukontrolle	am	_____
Kaminkontrolle	am	_____
Kanalisationskontrolle	am	_____
Bezugskontrolle	am	_____
Bauende	am	_____
Schlusskontrolle	am	_____
Meldung Geometer	am	_____

Prüfungspunkte

1. Prüfung in formeller Hinsicht

Vollständigkeit der Pläne und des Gesuches
Längenprofile für Garagenausfahrten
Verlangte Masse und Koten
Bestehende und projektierte Terrainlinien mit Fixpunkt
Bau- und Strassenlinien
Farbliche Darstellung im Plan
Schutzraum-Ersatzabgabe
Wasser, Kanalisation, Gas und Elektrizität
Energetischer Nachweis

2. Prüfung in baulicher Hinsicht

Zonenübereinstimmung
Baulinien, Überschreitungen
Ausnützung und Geschosszahl
Grenz- und Gebäudeabstände
Erforderliche Dienstbarkeiten (Näherbaurechte usw.)
Abstellplätze und Garagen
Zufahrt
Kanalisation
Weitere baupolizeiliche Punkte
Gesundheitspolizei, Verkehrspolizei, Feuerpolizei, Wirtschaftspolizei
Hochwasserschutz
Erdbebensicherheit

3. Zustellung an kantonale Instanzen usw.

Departement Bau, Verkehr und Umwelt, Abteilung für Baubewilligungen
Amt für Wirtschaft und Arbeit
Aargauische Gebäudeversicherung
Abteilung Militär und Bevölkerungsschutz
Fachstelle Energie
Pro Cap, behindertengerechtes Bauen

4. Reverse, Dienstbarkeiten zur Sicherung öffentlicher Interessen

Mehrwertrevers
Beseitigungsrevers
Wegrechtsdienstbarkeiten
Durchleitungsrechte

Bauvorhaben: Neuer Grill in Best. Restaurant / Gesuch um Verlängerung
(genaue Bezeichnung) der Öffnungszeiten

Standort

Strasse Subrenmattenstrasse Haus Nr 2 Parzelle Nr 1315 Brandvers Nr 1052

Gesuchsteller (Name, Vorname, Adresse, Telefon, E-Mail)

Bauherr Mehmet Yalcin Tel Nr 079 158 0202

E-Mailadresse: mehmetyalcin74@icloud.com

Grundeigentümer Daniel Müller / Wabro AG, Birwil Tel Nr 079 647 3259

Projektverfasser _____ Tel Nr _____

E-Mailadresse: _____

Beschreibung der Baute (Nutzung)

<input type="checkbox"/> Wohnen	<input checked="" type="checkbox"/> Gewerbe / Industrie	<input type="checkbox"/> Kleinbaute	<input type="checkbox"/> Umnutzung
Anzahl Geschosse _____	Anzahl Wohnungen _____	Anzahl Garagen _____	Anzahl Abstellpl. _____
Wohnungstypen _____	1-Zi-Wohnungen _____	2-Zi-Wohnungen _____	3-Zi-Wohnungen _____
	4-Zi-Wohnungen _____	5-Zi-Wohnungen _____	6-Zi-Wohnungen _____
	Eigentumswohnung _____	Mietwohnung _____	

Bauart

Aussenwand _____	Decke _____
Fassade (Material/Farbe) _____	
Dach (Material/Farbe) _____	
Art der Heizung _____	

Bauzone I **Ausnützungsziffer** _____ zulässig nach Zonenordnung nach Bauprojekt _____

Anschluss an die öffentliche Kanalisation (Strasse) bestehend neu nein

Versickerung Dachwasser bestehend neu nein

Baukosten ohne Land Umbauter Raum nach SIA m3 à CHF CHF
Umgebungsarbeiten CHF
Total CHF ca. 20'000 -

Profile aufgestellt am _____ Kontrolle durch Bauverwaltung _____
(Grenzsteine sind freizulegen und zu markieren / die Erdgeschosskote ist gut sichtbar zu bezeichnen)

Unterschriften

Bauherr _____ Grundeigentümer _____ Projektverfasser _____

Eingang Bauverwaltung 03.10.2024
Auflage vom 06.12.2024 bis 15.01.2025 Baubewilligungsdatum _____

bitte wenden !