

Bauvorhaben: Neubau Einfamilienhaus
(genaue Bezeichnung)

Standort

Strasse Gerbegasse Haus Nr. Parzelle Nr. 2697 Brandvers Nr.

Gesuchsteller (Name, Vorname, Adresse, Telefon, E-Mail)

Bauherr Larissa Klein & Beat Durrer, Erlenweg 6, 5034 Suhr Tel Nr. 079 719 19 59

E-Mailadresse: bdurrer@gmail.com

Grundeigentümer Bruno Rusconi AG, Holzstrasse 6, 5036 Oberentfelden Tel Nr. 079 321 78 77

Projektverfasser Leutwyler & Sandmeier AG, obere Dorfstr. 6, 5034 Suhr Tel Nr. 062 842 63 42

E-Mailadresse: architekt@l-und-s.ch

Beschreibung der Baute (Nutzung) Einfamilienhaus mit Carport

<input checked="" type="checkbox"/> Wohnen	<input type="checkbox"/> Gewerbe /Industrie	<input type="checkbox"/> Kleinbaute	<input type="checkbox"/> Umnutzung
Anzahl Geschosse <u>3</u>	Anzahl Wohnungen <u> </u>	Anzahl Garagen <u> </u>	Anzahl Abstellpl. <u>1</u>
Wohnungstypen	1-Zi-Wohnungen <u> </u>	2-Zi-Wohnungen <u> </u>	3-Zi-Wohnungen <u> </u>
	4-Zi-Wohnungen <u> </u>	5-Zi-Wohnungen <u> </u>	6-Zi-Wohnungen <u> </u>
	Eigentumswohnung <u> </u>	Mietwohnung <u> </u>	

Bauart

Aussenwand	<u>Massivbau</u>	Decke	<u>Betondecke</u>
Fassade (Material/Farbe)	<u>verputzte Aussendämmung, beige</u>		
Dach (Material/Farbe)	<u>Holzkonstruktion, Kiesdach mit Photovoltaikanlage</u>		
Art der Heizung	<u>Luft-Wasser Wärmepumpe</u>		

Bauzone <u>W2</u>	Ausnutzungsziffer <u>0.45</u>	zulässig nach Zonenordnung	<u> </u>
		nach Bauprojekt	<u>0.334</u>

Anschluss an die öffentliche Kanalisation (Strasse) bestehend neu nein

Versickerung Dachwasser bestehend neu nein

Baukosten	ohne Land	Umbauter Raum nach SIA	<u> </u> m3 à CHF	CHF	<u>1'115'000</u>
		Umgebungsarbeiten		CHF	<u>55'000</u>
		Total		CHF	<u>1'170'000</u>

Profile aufgestellt am 10.01.2025 Kontrolle durch Bauverwaltung 13.01.2025
(Grenzsteine sind freizulegen und zu markieren / die Erdgeschosskote ist gut sichtbar zu bezeichnen)

Unterschriften

Bauherr Larissa Klein Grundeigentümer Beat Durrer Projektverfasser [Signature]
Eingang Bauverwaltung 19.12.2024 Baubewilligungsdatum
Auflage vom 17.01.2025 bis 17.02.2025

bitte wenden !

Vom Gesuchsteller auszufüllen (ankreuzen)

Beilagen zum Baugesuch (im Doppel)

- amtlicher Grundbuchauszug
- Situationsplan
- Baupläne mindestens 1:100
- Anschlussgesuch für Strom, Wasser, Abwasser :
 - Kanalisationspläne bis zum Anschluss an die Gemeindekanalisation
 - Angaben über Dach- und Platzentwässerung (Versickerung wo immer möglich)
- Situationsplan
- Längsschnitt Tiefgaragenausfahrt (nur bei Mehrfamilienhäusern)
- Detaillierte Berechnung der Ausnützungsziffer mit Schema
- Antrag zur Leistung einer Schutzraum-Ersatzabgabe
- Nachweis energetischer Massnahmen
- Nachweis Hochwasserschutz
- Gesuch für Feuerungs- und Tankanlagen
- Brandschutzgesuch
- Konformitätserklärung erdbebengerechte Bauweise
- Parkplatznachweis
- Nachweis Spielplatz (nur bei Mehrfamilienhäusern)
- Definition Umnutzung
- Baubeschrieb
- Baustellen Installationsplan
- Weitere Beilagen: _____

Wird von der Gemeinde ausgefüllt

Kontrollnotizen

Schnurgerüstkontrolle	am	_____
Baubeginn	am	_____
Rohbaukontrolle	am	_____
Kaminkontrolle	am	_____
Kanalisationskontrolle	am	_____
Bezugskontrolle	am	_____
Bauende	am	_____
Schlusskontrolle	am	_____
Meldung Geometer	am	_____