

Hochwasserschutznachweis

Dieses Dokument bildet einen integrierten Bestandteil der Baubewilligung und der Versicherungspolice der Aargauischen Gebäudeversicherung (AGV).

EINGANG
19. Dez. 2024
Bauverwaltung
Oberentfelden

1 Grunddaten

1.1 Grund- und Gebäudeeigentümer

(muss mit dem Eintrag im Grundbuch übereinstimmen)

Anrede _____

Name / Vorname Larissa Klein & Beat Durrer

Strasse / Nr. Erlenweg 6

PLZ / Ort 5034 Suhr

Telefon (tagsüber) 079 719 19 59

E-Mail bdurrer@gmail.com

1.2 Planer / Projektverfasser

Anrede _____

Name / Vorname Leutwyler & Sandmeier Architekten

Strasse / Nr. Obere Dorfstrasse 6

PLZ / Ort 5034 Suhr

Telefon (tagsüber) 062 842 63 42

E-Mail architekt@l-und-s.ch

1.3 Gebäude

Gemeinde Oberentfelden

Parzellen-Nr. 2697

Zweckbestimmung Einfamilienhaus mit Carport
(z.B. Einfamilienhaus, Einfamilienhaus mit angebauter Garage, freistehende Garage, Wohnhaus mit Scheune, Lagergebäude, Maschinenfabrik usw.)

Strasse Gerbegasse

Gebäude-Nr. _____
(nur bei Umbauten und Nutzungsänderungen)

Neubau Um- / Anbau

2 Gefahreneinstufung

2.1 Hochwasser

2.1.1 Innerhalb Bauzone: Gefahrenkarte Hochwasser (www.ag.ch/geoportal)

Fliesstiefen (auf oder neben der Parzelle) gemäss Fliesstiefenkarten HQ100 und HQ300 in cm ankreuzen

	0 cm	bis 25	bis 50	bis 100	bis 150	bis 200	über 200	
HQ300	✗						Bau- verbot?	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;">Punkt 4 unterschreiben</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;">Punkt 3 ausfüllen und unterschreiben</div>
HQ100	✗						Bau- verbot?	

2.1.2 Ausserhalb Bauzone: Gefahrenhinweiskarte Hochwasser (www.ag.ch/geoportal)

Gefahrenhinweis für Parzelle vorhanden?

Hinweis nein ja

2.2 Andere Überschwemmungsgefahren

2.2.1 Gibt es Hinweise auf eine Gefährdung durch bekannte Schäden oder vergangene Überschwemmungen?

(Gefährdungsübersicht erhältlich bei sekretariat.esp@agv-ag.ch)

Hinweis nein ja

2.2.2 Gefährdungskarte Oberflächenabfluss (www.bafu.admin.ch/oberflaechenabfluss)

Gefährdungshinweis auf oder neben der Parzelle vorhanden?

Hinweis nein ja

Im Aargau ist die Gefährdungskarte Oberflächenabfluss derzeit baurechtlich nicht verbindlich. Die Umsetzung von freiwilligen Schutzmassnahmen wird dennoch empfohlen. Die Gefährdung muss vor Ort überprüft werden. Bei Bedarf kann die AGV beratend beigezogen werden.

3 Hochwasserschutznachweis

3.1 Objektschutz

3.1.1 Beschrieb der Objektschutzmassnahmen

Schutzhöhe inkl. Freibord über Terrain: _____ cm oder in Meereshöhe: _____ m ü.M.

3.1.2 Dokumentation der Objektschutzmassnahmen

Bezeichnung	Datum
1. Plan Überschwemmungsschutz (siehe Muster Seite 3)	_____
2.	_____
3.	_____
4.	_____

3.2 Sonderfall: Schutz wird durch übergeordneten Hochwasserschutz sichergestellt

3.2.1 Projekt rechtlich und finanziell gesichert? ja ► 3.2 vollständig ausfüllen nein ► 3.1 ausfüllen

Ausführende Behörde: _____ Fertigstellung bis: _____

3.2.2 Beschrieb übergeordneter Hochwasserschutz siehe Beilage:

3.2.3 Beschrieb Objektschutzmassnahmen in der Übergangszeit inkl. Notfallplanung ► 3.1 ausfüllen

3.3 Erklärung

Die vorgesehenen Schutzmassnahmen wurden mit hinreichenden Reserven geplant, um das Gebäude vor einem hundertjährigen Überschwemmungsereignis zu schützen. Die Einwirkungen aus Überschwemmungen wurden bei der Baustatik berücksichtigt. Alle baulichen Massnahmen wurden im Hinblick auf die Auswirkungen für die Nachbarschaft untersucht. Es wird keine erhöhte Gefährdung der Nachbarparzellen verursacht (§ 52 Abs. 1 BauG).
 Bezüglich Hochwasserereignissen mit Wiederkehrperioden seltener als 100 Jahre (HQ300) werden in eigener Verantwortung Massnahmen zum Schutz des Objektes getroffen.

Datum; Unterschrift Eigentümer:

Datum; Unterschrift Projektverfasser:

_____ / _____

4 Selbstdeklaration

4.1 Erklärung

Der Eigentümer ist sich über die Gefährdung seiner Liegenschaft durch Hochwasserereignisse mit einer Wiederkehrperiode seltener als 100 Jahre (HQ300) bewusst. Er wird in eigener Verantwortung Massnahmen zum Schutz des Objektes treffen.

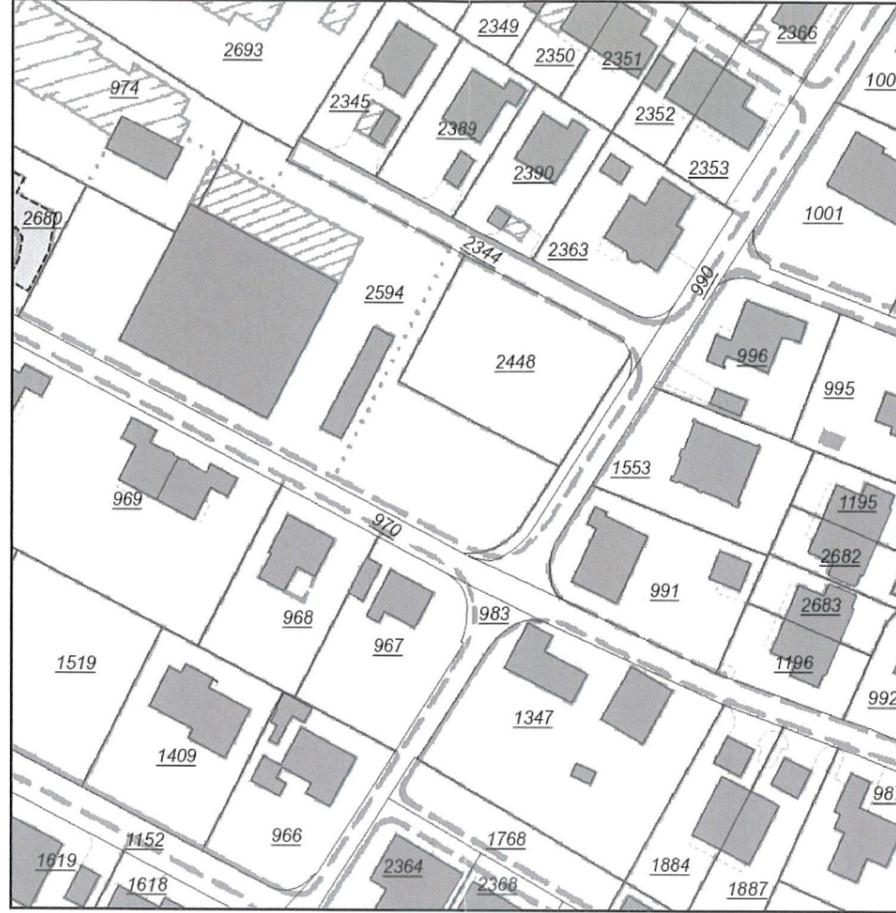
Datum; Unterschrift Eigentümer:

_____ / _____

HQ30 Fliesstiefenkarte Hochwasser



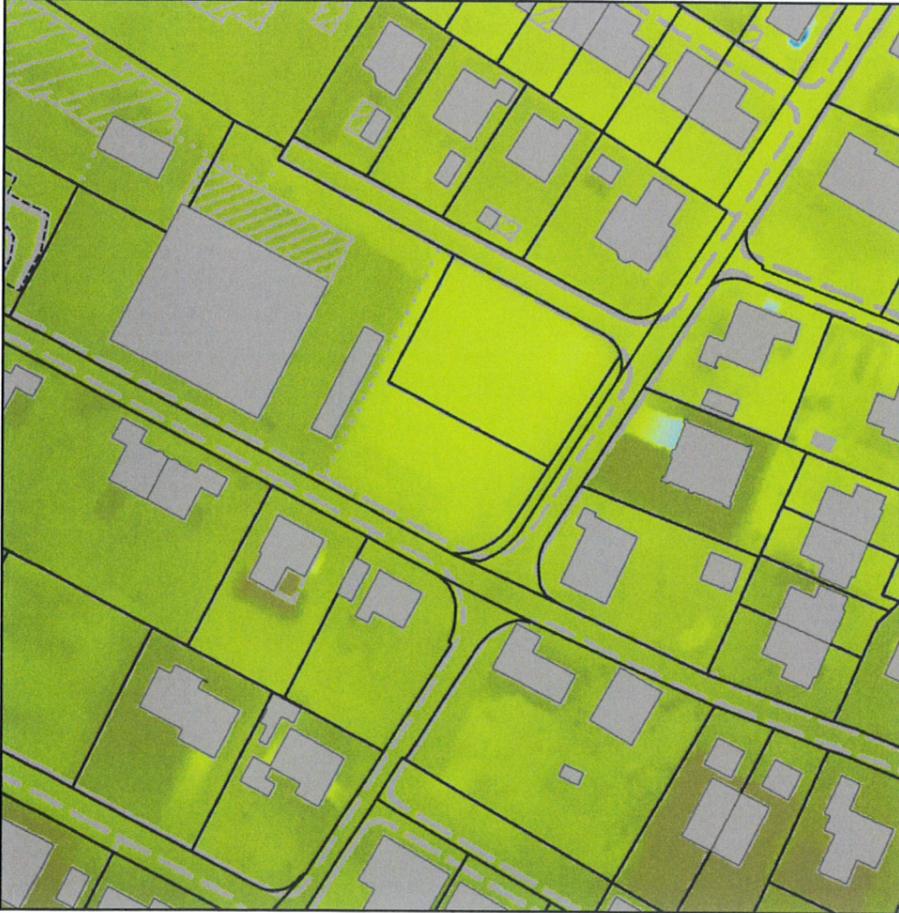
HQ100 Fliesstiefenkarte Hochwasser



HQ300 Fliesstiefenkarte Hochwasser



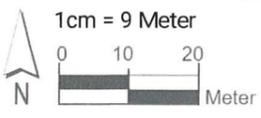
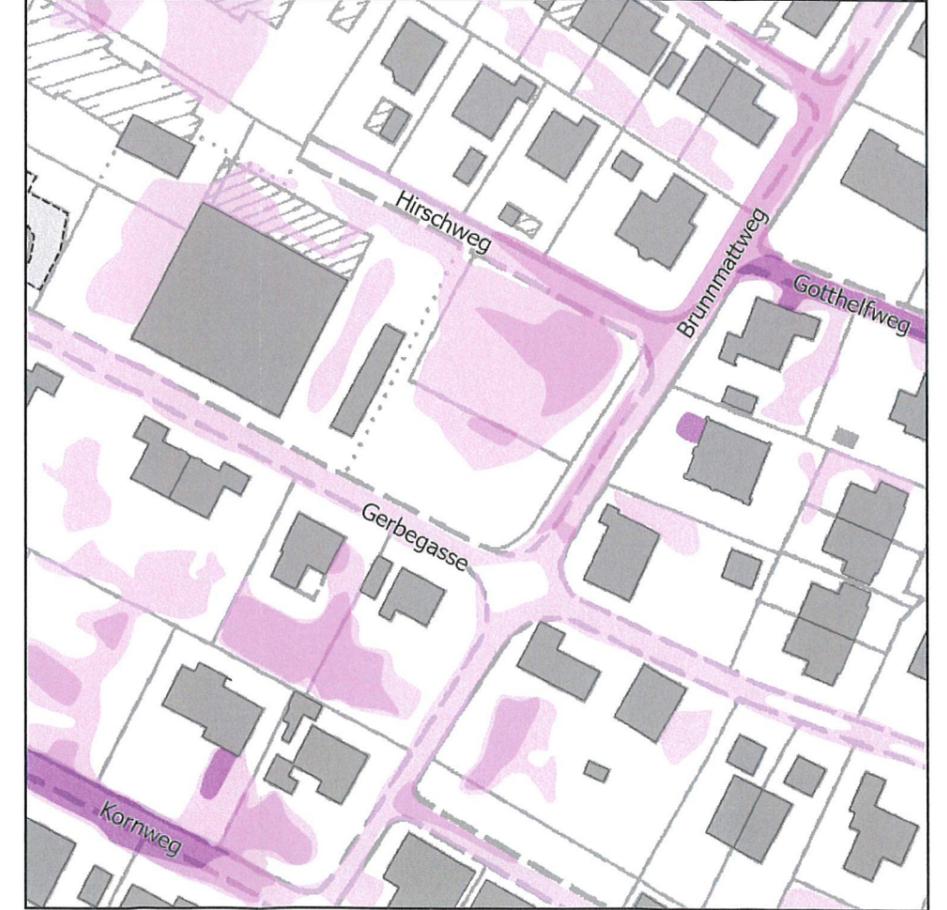
Höhenmodell



GHK Massenbewegungen / Naturereigniskataster StorMe & BVU



GOA / Gefahrenhinweiskarte (GHK) Hochwasser



Hinweise:
 Dieses Dokument beinhaltet vertrauliche Daten. Die unbefugte Weitergabe oder Veröffentlichung ist nicht gestattet.
 Details zu Massenbewegungen: <https://www.ag.ch/app/agisviewer4/v1/>