



Gemeindeverwaltung
z.H. Roland Obrist
Dorfstrasse 7
5036 Oberentfelden

GALA Design AG
Hardturmstrasse 161
CH-8005 Zürich

Zürich, 09.12.2024

Baubeschrieb „Umbau EFH Oberentfelden“,

Sehr geehrter Herr Obrist,

anbei erhalten Sie die Unterlagen zur Baueingabe betreffend das Projekt
"Umbau EFH Oberentfelden" am Tulpenweg 1.

Es ist geplant, ein bestehendes Einfamilienhaus umzubauen. Die Sommerterrasse und eine Wand an der Südseite sollen abgerissen werden, und an ihrer Stelle ist ein Anbau mit einer Fläche von 45,80 Quadratmetern und einem Volumen von 195,68 Kubikmetern geplant. Die geplante Ausführung wird an den vorhandenen Gebäudeteil angepasst. Fensterverglasung versehen, um eine helle und offene Wohnatmosphäre zu schaffen und den Bezug zum Außenraum zu stärken.

Außenisolierung

Das gesamte Gebäude erhält eine Außenisolierung, um den Wärmeschutz zu verbessern und den Energieverbrauch zu reduzieren. Die Fassadenfarbe ist noch festzulegen und wird in einem späteren Stadium definiert.

Farbkonzept für die Außenbereiche

- Fassadenfläche: TBD
- Dachunteransicht: TBD
- Fensterleibungen und Sockel: TBD
- Fensterläden: TBD

Auf Wunsch der Gemeinde können wir gerne eine Bemusterung vor Ort vornehmen. Sollte das erforderlich sein, bitten wir um eine entsprechende Erwähnung im Bauentschied.

Freundliche Grüsse,
Arber Marniku
Geschäftsführer
a.marniku@galadesign.ch

Beilage erwähnt