

Bauvorhaben: Neubau Carport, Fenster- und Ziegeleratz, Bad- und Kücheneratz
(genaue Bezeichnung)

Standort

Strasse Erlenweg Haus Nr 2 Parzelle Nr 773 Brandvers Nr 767

Gesuchsteller (Name, Vorname, Adresse, Telefon, E-Mail)

Bauherr Heimvorteil AG, Moos 5, 6243 Egolzwil Tel Nr 079 442 41 41

E-Mailadresse: info@heimvorteil.swiss

Grundeigentümer Heimvorteil AG, Moos 5, 6243 Egolzwil Tel Nr _____

Projektverfasser kunzwärk ag, Hintere Hauptgasse 6, 4800 Zofingen Tel Nr _____

E-Mailadresse: kontakt@kunzwaerk.ch

Beschreibung der Baute (Nutzung)

<input checked="" type="checkbox"/> Wohnen	<input type="checkbox"/> Gewerbe /Industrie	<input checked="" type="checkbox"/> Kleinbaute	<input type="checkbox"/> Umnutzung
Anzahl Geschosse <u>2 + UG (best.)</u>	Anzahl Wohnungen <u>1</u>	Anzahl Garagen <u>2</u>	Anzahl Abstellpl. <u>1</u>
Wohnungstypen	1-Zi-Wohnungen _____	2-Zi-Wohnungen _____	3-Zi-Wohnungen _____
	4-Zi-Wohnungen _____	5-Zi-Wohnungen <u>1</u>	6-Zi-Wohnungen _____
	Eigentumswohnung _____	Mietwohnung _____	

Bauart

Aussenwand	<u>Massivbau bestehend</u>	Decke	<u>Massiv- und Holzbau bestehend</u>
Fassade (Material/Farbe)	<u>Putz, neu gestrichen</u>		
Dach (Material/Farbe)	<u>Ziegel, neu eingedeckt (Farbe dito Bestand)</u>		
Art der Heizung	<u>Luftwasser-Wärmepumpe (neu)</u>		

Bauzone <u>-W2 W3</u>	Ausnützungsziffer <u>0.42 best.</u>	zulässig nach Zonenordnung	<u>0.60</u>
		nach Bauprojekt	<u>0.42 best.</u>

Anschluss an die öffentliche Kanalisation (Strasse)	<input checked="" type="checkbox"/> bestehend	<input type="checkbox"/> neu	<input type="checkbox"/> nein
Versickerung Dachwasser	<input type="checkbox"/> bestehend	<input type="checkbox"/> neu	<input checked="" type="checkbox"/> nein

Baukosten	ohne Land	Umbauter Raum nach SIA	<u>m3 à CHF</u>	CHF <u>140'000</u>
		Umgebungsarbeiten		CHF <u>10'000</u>
		Total		CHF <u>150'000</u>

Profile aufgestellt am 22.01.2025 Kontrolle durch Bauverwaltung _____
(Grenzsteine sind freizulegen und zu markieren / die Erdgeschosskote ist gut sichtbar zu bezeichnen)

Unterschriften

Bauherr [Signature] Grundeigentümer [Signature] Projektverfasser [Signature]

Eingang Bauverwaltung 28.01.2025
Auflage vom 07.03.2025 bis 07.04.2025 Baubewilligungsdatum _____

bitte wenden !

Vom Gesuchsteller auszufüllen (ankreuzen)

Beilagen zum Baugesuch (im Doppel)

- amtlicher Grundbuchauszug
- Situationsplan
- Baupläne mindestens 1:100
- Anschlussgesuch für Strom, Wasser, Abwasser :
Kanalisationspläne bis zum Anschluss an die Gemeindekanalisation
Angaben über Dach- und Platzentwässerung (Versickerung wo immer möglich)
- Situationsplan
- Längsschnitt Tiefgaragenausfahrt (nur bei Mehrfamilienhäusern)
- Detaillierte Berechnung der Ausnutzungsziffer mit Schema
- Antrag zur Leistung einer Schutzraum-Ersatzabgabe
- Nachweis energetischer Massnahmen
- Nachweis Hochwasserschutz
- Gesuch für Feuerungs- und Tankanlagen
- Brandschutzgesuch
- Konformitätserklärung erdbebengerechte Bauweise
- Parkplatznachweis
- Nachweis Spielplatz (nur bei Mehrfamilienhäusern)
- Definition Umnutzung
- Baubeschrieb
- Baustellen Installationsplan
- Weitere Beilagen: _____

Wird von der Gemeinde ausgefüllt

Kontrollnotizen

Schnurgerüstkontrolle	am	_____
Baubeginn	am	_____
Rohbaukontrolle	am	_____
Kaminkontrolle	am	_____
Kanalisationskontrolle	am	_____
Bezugskontrolle	am	_____
Bauende	am	_____
Schlusskontrolle	am	_____
Meldung Geometer	am	_____