

Gemeinde Oberentfelden Bauzonenplan gemäss § 15 BauG

M. 1:2500

Orientierte Auflage vom: 14. Februar 2000

bis: 14. März 2000

Von der Gemeindevorstellung beschlossenen am:

Der Gemeindevorstand:

Der Gemeindevorstand:

Genehmigung:

Vermer: 50188 - 01 - Architekt S. Thoma & Bauplaner AG, Frey-Helmli-Strasse 23, 5000 Aarau, Tel. (021) 222 14 64

Planlegende

Genehmigungsinhalt

Nutzungszone

-  Wohnzone W2
-  Wohnzone W3
-  Wohn- und Gewerbezone WG3
-  Wohn- und Gewerbezone WG4
-  Zentrumzone Z
-  Industriezone I
-  Zone für öffentliche Bauten und Anlagen O&A
-  Uferschutzzone im Baugebiet
-  Pflanzgartenzone PG
-  Flächen mit Sondernutzungsplanpflicht (§ 5 Abs. 1)
-  Gebühdehöhe bis 22 Meter mit Gestaltungsplanpflicht (§ 8 Abs. 6)

Überfahrszonen

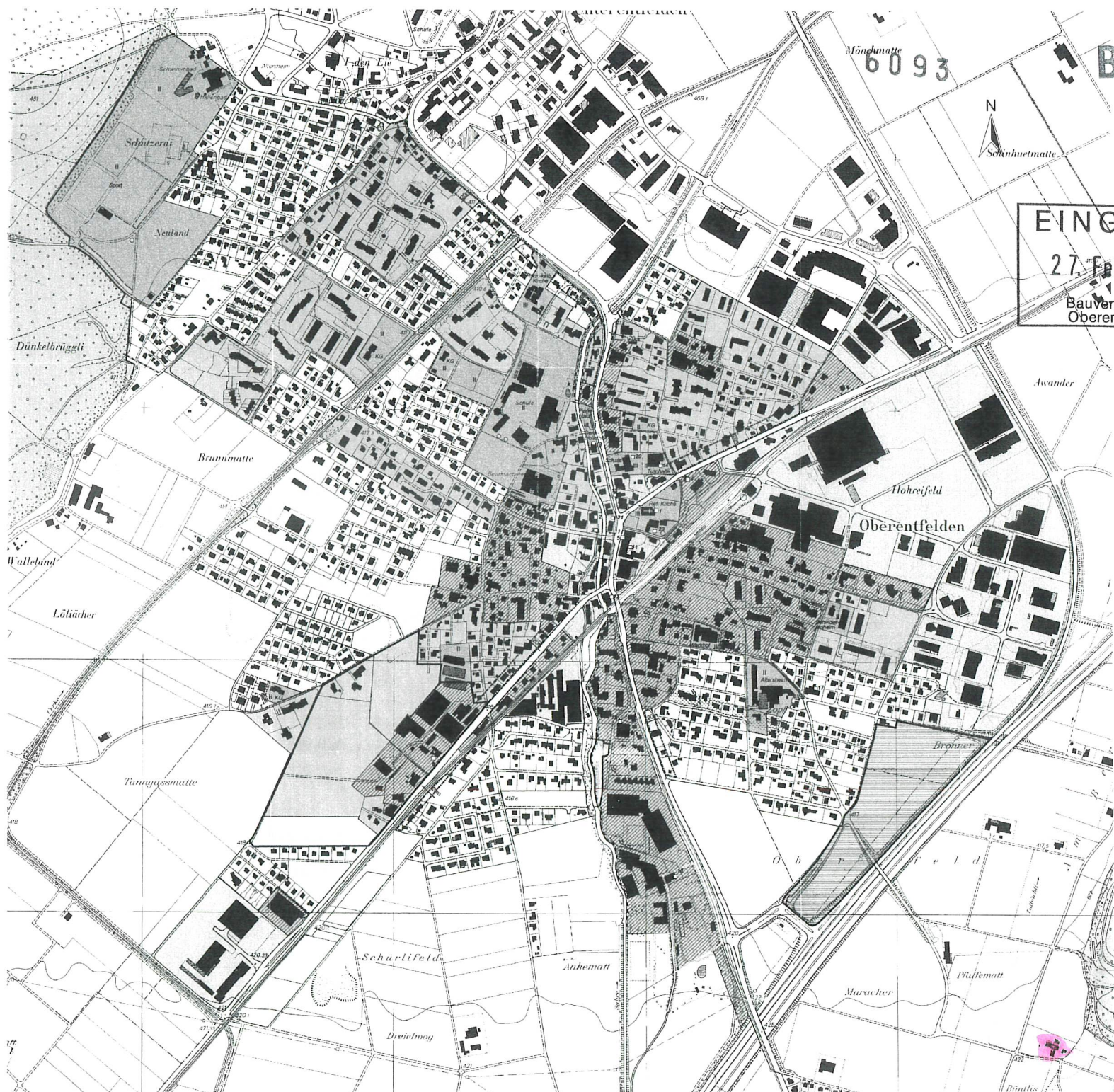
-  Empfindlichkeitsstufe III infolge Lärmvorbelastung
-  Industriezone mit besonderen Lärmschutzmassnahmen (§10 Abs.6)

Schutzobjekte

-  Hecke
-  Uferschutzstreifen
-  Einzelbaum
-  Kommunale Kulturobjekte

Orientierungsinhalt

-  Waldgrenzen gemäss § 6 AWAG und § 3 AWAV
-  Weid
-  Gewässer
-  Archaische Interessengebiete
-  Denkmalschutzobjekte



Mändelmatt
6093

BAUHERR



EINGANG
27. Feb. 2025
Bauverwaltung
Oberentfelden

M. Ed
E. Hämmerli
25.2.2025