



## Baugesuch

Nr. 6097

Jahr 2025

**Bauvorhaben:** Neubau ÜBERDACHUNG, Gemüseladen „MADI Market“

(genaue Bezeichnung)

### Standort

Strasse Aaraustrasse Haus Nr 16 Parzelle Nr 440 Brandvers Nr           

**Gesuchsteller** (Name, Vorname, Adresse, Telefon, E-Mail)

Bauherr Heidis Hndels GmbH, Hidir Kirmizikaya, Aaraustr.16, Oberentfelden Tel Nr 078 635 60 56

**E-Mailadresse:** madimarkag@hotmail.com

Grundeigentümer Flurim Sadrijaj, Regensbergstrasse 79, 8050 Zürich ZH Tel Nr 076 492 55 25

Projektverfasser mehmeti architektur, Willestrasse 5, 8957 Spreitenbach Tel Nr 076 379 71 51

**E-Mailadresse:** info@mr-architektur.ch

### Beschreibung der Baute (Nutzung)

|                                    |                                             |                                                |                                     |
|------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Wohnen    | <input type="checkbox"/> Gewerbe /Industrie | <input checked="" type="checkbox"/> Kleinbaute | <input type="checkbox"/> Umnutzung  |
| Anzahl Geschosse <u>          </u> | Anzahl Wohnungen <u>          </u>          | Anzahl Garagen <u>          </u>               | Anzahl Abstellpl. <u>          </u> |
| Wohnungstypen <u>          </u>    | 1-Zi-Wohnungen <u>          </u>            | 2-Zi-Wohnungen <u>          </u>               | 3-Zi-Wohnungen <u>          </u>    |
|                                    | 4-Zi-Wohnungen <u>          </u>            | 5-Zi-Wohnungen <u>          </u>               | 6-Zi-Wohnungen <u>          </u>    |
|                                    | Eigentumswohnung <u>          </u>          | Mietwohnung <u>          </u>                  |                                     |

### Bauart

Aussenwand Metall, Aluminium Decke           

Fassade (Material/Farbe) Senkrechtmarkise, Stoff, Screens, Soltis Lounge 96, Stütze Metall, Aluminium

Dach (Material/Farbe) Doppelstegplatte, 10 mm aus PC, transparent

Art der Heizung           

|                |            |                          |                   |                            |                   |
|----------------|------------|--------------------------|-------------------|----------------------------|-------------------|
| <b>Bauzone</b> | <u>WG4</u> | <b>Ausnützungsziffer</b> | <u>          </u> | zulässig nach Zonenordnung | <u>          </u> |
|                |            |                          | nach Bauprojekt   |                            |                   |

**Anschluss an die öffentliche Kanalisation** (Strasse)            bestehend            neu            nein           

**Versickerung Dachwasser**            bestehend            neu            nein           

|                  |           |                        |            |          |                   |              |
|------------------|-----------|------------------------|------------|----------|-------------------|--------------|
| <b>Baukosten</b> | ohne Land | Umbauter Raum nach SIA | <u>178</u> | m3 à CHF | <u>          </u> | CHF 20'000.- |
|                  |           | Umgebungsarbeiten      |            |          |                   | CHF          |
|                  |           | Total                  |            |          |                   | CHF 20'000.- |

**Profile** aufgestellt am 10.01.2025 Kontrolle durch Bauverwaltung 1.4.2025 LG

(Grenzsteine sind freizulegen und zu markieren / die Erdgeschosskote ist gut sichtbar zu bezeichnen)

### Unterschriften

|                                                     |                                    |                                        |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------|
| Bauherr <u>[Signature]</u>                          | Grundeigentümer <u>[Signature]</u> | Projektverfasser <u>[Signature]</u>    |
| Eingang Bauverwaltung <u>06.03.2025</u>             |                                    | Baubewilligungsdatum <u>          </u> |
| Auflage vom <u>04.04.2025</u> bis <u>05.05.2025</u> |                                    |                                        |

bitte wenden !

Vom Gesuchsteller auszufüllen (ankreuzen)

### Beilagen zum Baugesuch (im Doppel)

- ☒ amtlicher Grundbuchauszug
- ☒ Situationsplan
- ☒ Baupläne mindestens 1:100
- ☐ Anschlussgesuch für Strom, Wasser, Abwasser :  
Kanalisationspläne bis zum Anschluss an die Gemeindekanalisation  
Angaben über Dach- und Platzentwässerung (Versickerung wo immer möglich)
- ☒ Situationsplan
- ☐ Längsschnitt Tiefgaragenausfahrt (nur bei Mehrfamilienhäusern)
- ☐ Detaillierte Berechnung der Ausnutzungsziffer mit Schema
- ☐ Antrag zur Leistung einer Schutzraum-Ersatzabgabe
- ☐ Nachweis energetischer Massnahmen
- ☐ Nachweis Hochwasserschutz
- ☐ Gesuch für Feuerungs- und Tankanlagen
- ☐ Brandschutzgesuch
- ☐ Konformitätserklärung erdbebengerechte Bauweise
- ☐ Parkplatznachweis
- ☐ Nachweis Spielplatz (nur bei Mehrfamilienhäusern)
- ☐ Definition Umnutzung
- ☐ Baubeschrieb
- ☐ Baustellen Installationsplan
- ☐ Weitere Beilagen: \_\_\_\_\_

---

Wird von der Gemeinde ausgefüllt

### Kontrollnotizen

|                        |    |       |
|------------------------|----|-------|
| Schnurgerüstkontrolle  | am | _____ |
| Baubeginn              | am | _____ |
| Rohbaukontrolle        | am | _____ |
| Kaminkontrolle         | am | _____ |
| Kanalisationskontrolle | am | _____ |
| Bezugskontrolle        | am | _____ |
| Bauende                | am | _____ |
| Schlusskontrolle       | am | _____ |
| Meldung Geometer       | am | _____ |