6100 BAUHERR

KANTON AARGAU
Departement
Bau, Verkehr und Umwelt

EINGANG
29. April 2025
Bauverwaltung
Oberentfelden

AGV – Ihre Sicherheit

Hochwasserschutznachweis

Dieses Dokument bildet einen integrierten Bestandteil der Baubewilligung und der Versicherungspolice der Aargauischen Gebäudeversicherung (AGV).

1 Grunddaten

1.1 Grund- und Gebäudeeigentümer
(muss mit dem Eintrag im Grundbuch übereinstimmen)

Anrede

Name / Vorname Keep Style GmbH

Strasse / Nr. Schinhuetweg 5

PLZ / Ort 5035 Unterentfelden

Telefon (tagsüber) 062 724 13 03

E-Mail info@keepstyle.ch

1.2 Planer / Projektverfasser

Anrede

Name / Vorname FF PARTNER AG

Strasse / Nr. Industriestrasse 10

PLZ / Ort 5036 Oberentfelden

Telefon (tagsüber) 062 738 30 30

E-Mail info@ffpartner.ch

1.3 Gebäude

Gemeinde Oberentfelden

Strasse Aarauerstrasse 24

Parzellen-Nr. 1203

Gebäude-Nr.

Zweckbestimmung Arealüberbauung

(nur bei Umbauten und Nutzungsänderungen)
Neubau [X] Um- / Anbau [ ]

(z.B. Einfamilienhaus, Einfamilienhaus mit angebauter Garage, freistehende Garage, Wohnhaus mit Scheune, Lagergebäude, Maschinenfabrik usw.)

2 Gefahreneinstufung

2.1 Hochwasser

2.1.1 Innerhalb Bauzone: Gefahrenkarte Hochwasser (www.ag.ch/geoportal)
Fliesstiefen (auf oder neben der Parzelle) gemäss Fliesstiefenkarten HQ100 und HQ300 in cm ankreuzen

	0 cm	bis 25	bis 50	bis 100	bis 150	bis 200	über 200	
HQ300				X			Bau-verbot?	→ Punkt 4 unterschreiben
HQ100			X				Bau-verbot?	→ Punkt 3 ausfüllen und unterschreiben

2.1.2 Ausserhalb Bauzone: Gefahrenhinweiskarte Hochwasser (www.ag.ch/geoportal)
Gefahrenhinweis für Parzelle vorhanden?

	nein	ja
Hinweis	X	

2.2 Andere Überschwemmungsgefahren

2.2.1 Gibt es Hinweise auf eine Gefährdung durch bekannte Schäden oder vergangene Überschwemmungen?
(Gefährdungsübersicht erhältlich bei sekretariat.esp@agv-ag.ch)

	nein	ja
Hinweis	X	

2.2.2 Gefährdungskarte Oberflächenabfluss (www.bafu.admin.ch/oberflaechenabfluss)
Gefährdungshinweis auf oder neben der Parzelle vorhanden?

	nein	ja
Hinweis		X

Im Aargau ist die Gefährdungskarte Oberflächenabfluss derzeit baurechtlich nicht verbindlich. Die Umsetzung von freiwilligen Schutzmassnahmen wird dennoch empfohlen. Die Gefährdung muss vor Ort überprüft werden. Bei Bedarf kann die AGV beratend beigezogen werden.

3 Hochwasserschutznachweis

3.1 Objektschutz

3.1.1 Beschrieb der Objektschutzmassnahmen

Terrainerhöhung

Eingangstüre: Schwelle oder hochwasserschutzsichere Türe (AquaLock)

Schutzhöhe inkl. Freibord über Terrain: 75 cm oder in Meereshöhe: 412.50 m ü.M.

3.1.2 Dokumentation der Objektschutzmassnahmen

Bezeichnung	*Datum*
1. Plan Überschwemmungsschutz (siehe Muster Seite 3)	
2.	
3.	
4.	

3.2 Sonderfall: Schutz wird durch übergeordneten Hochwasserschutz sichergestellt

3.2.1 Projekt rechtlich und finanziell gesichert? ja ☐ ► *3.2 vollständig ausfüllen* nein ☒ ► *3.1 ausfüllen*

Ausführende Behörde: Fertigstellung bis:

3.2.2 Beschrieb übergeordneter Hochwasserschutz siehe Beilage: ☐

3.2.3 Beschrieb Objektschutzmassnahmen in der Übergangszeit inkl. Notfallplanung ► *3.1 ausfüllen*

3.3 Erklärung

Die vorgesehenen Schutzmassnahmen wurden mit hinreichenden Reserven geplant, um das Gebäude vor einem hundertjährlichen Überschwemmungsereignis zu schützen. Die Einwirkungen aus Überschwemmungen wurden bei der Baustatik berücksichtigt. Alle baulichen Massnahmen wurden im Hinblick auf die Auswirkungen für die Nachbarschaft untersucht. Es wird keine erhöhte Gefährdung der Nachbarparzellen verursacht (§ 52 Abs. 1 BauG).
Bezüglich Hochwasserereignissen mit Wiederkehrperioden seltener als 100 Jahre (HQ300) werden in eigener Verantwortung Massnahmen zum Schutz des Objektes getroffen.

Datum; Unterschrift Eigentümer:

15.04.2025 /

Datum; Unterschrift Projektverfasser:

15.04.2025 /

4 Selbstdeklaration

4.1 Erklärung

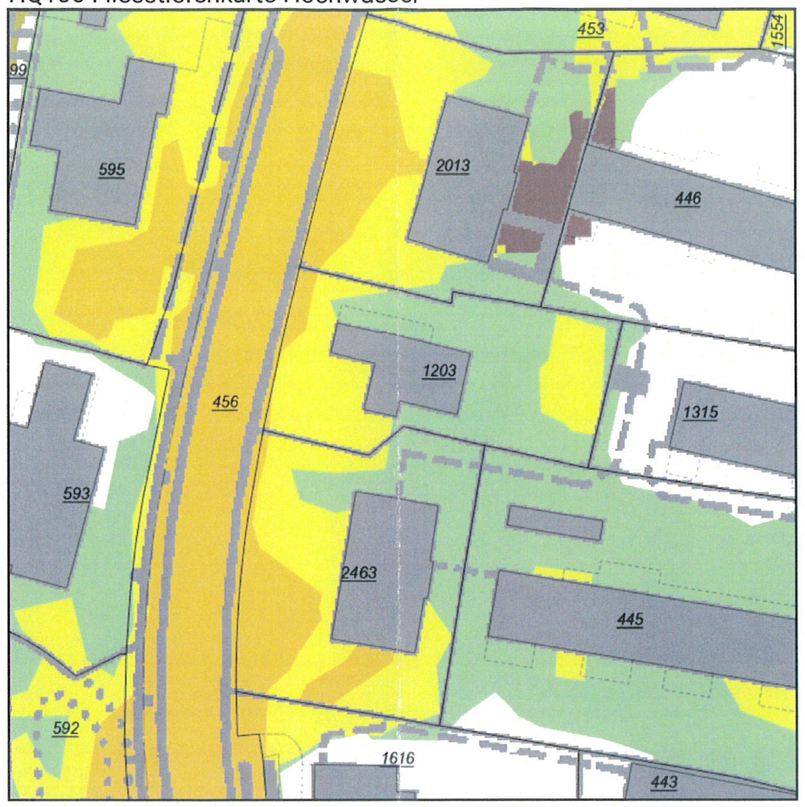
Der Eigentümer ist sich über die Gefährdung seiner Liegenschaft durch Hochwasserereignisse mit einer Wiederkehrperiode seltener als 100 Jahre (HQ300) bewusst. Er wird in eigener Verantwortung Massnahmen zum Schutz des Objektes treffen.

Datum; Unterschrift Eigentümer:

/

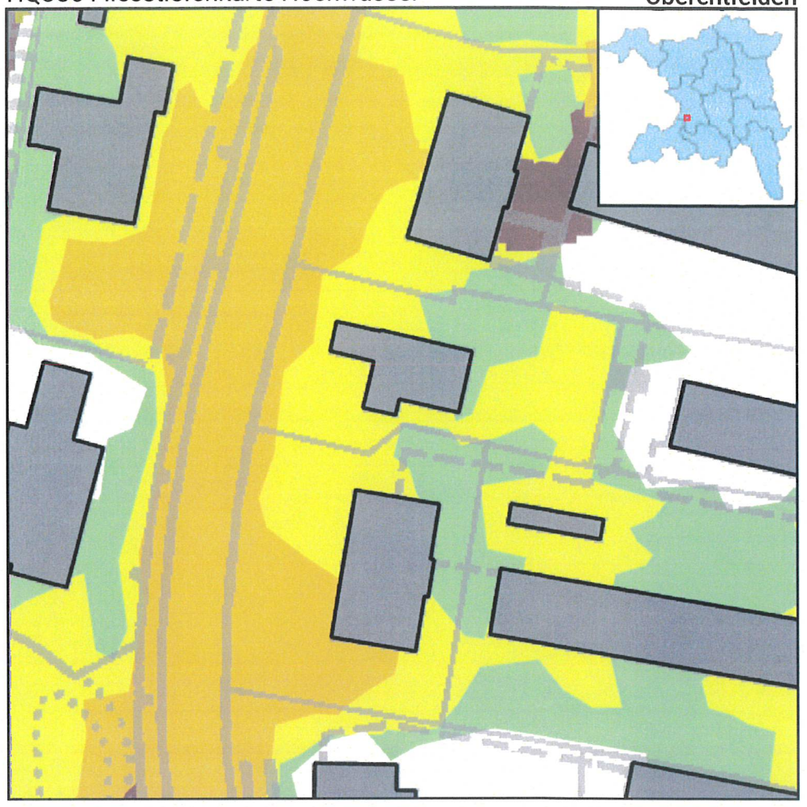
HQ30 Fliesstiefenkarte Hochwasser

HQ100 Fliesstiefenkarte Hochwasser

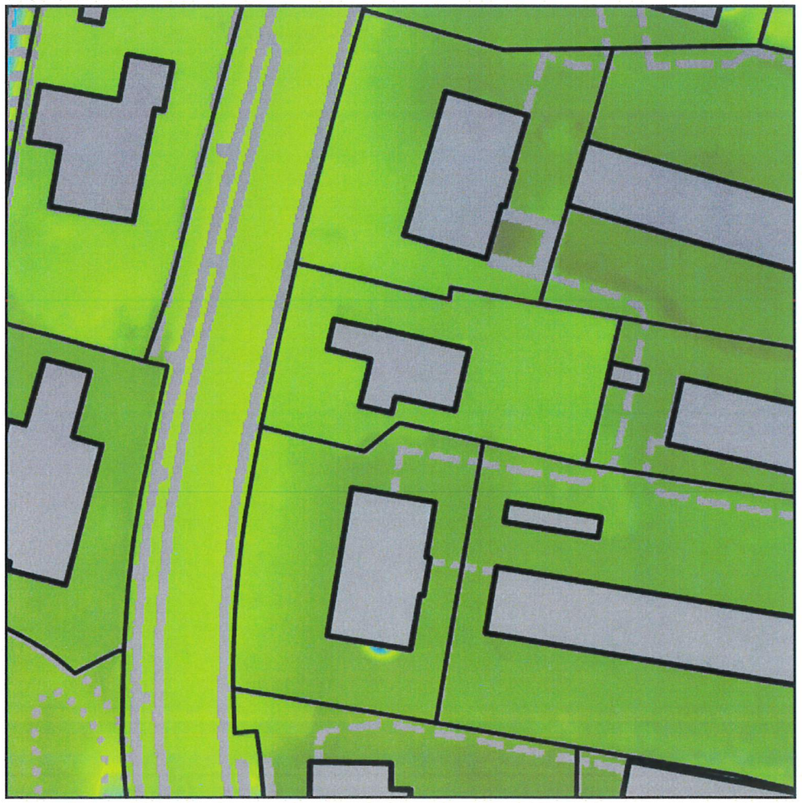


HQ300 Fliesstiefenkarte Hochwasser

Oberentfelden



Höhenmodell



GHK Massenbewegungen / Naturereigniskataster StorMe & BVU

GOA / Gefahrenhinweiskarte (GHK) Hochwasser

1cm = 5 Meter

0 10

N

Höhenskala: hoch – niedrig

Fliesstiefen: 0.01 - 0.25m; 0.25 - 0.50m; 0.50 - 1.0m; 1.0 – 1.5m; 1.5 - 2.0m; über 2.0m

GHK M / Ereigniskataster: StorMe Ereignisse; Überschw.-Ereignisse; GHK Rutschung / Sturz

GOA / GHK H: 0 – 0.25m; über 0.25m; Hochwasser

Untersuchungsgebiet Hochwasser

Brandschutz: AGV; AGV teilweise; Gemeinde / Staatsbetriebe

Hinweise:
Dieses Dokument beinhaltet vertrauliche Daten. Die unbefugte Weitergabe oder Veröffentlichung ist nicht gestattet.
Details zu Massenbewegungen: https://www.ag.ch/app/agisviewer4/v1/

AGV Aargauische Gebäudeversicherung - Prävention

Gefährdungsübersicht

AGV – Ihre Sicherheit