

Baubeschrieb Gartenpavillon Parzelle 1077 (Pappelweg 60, 5036 Oberentfelden)

EINGANG

20. Juni 2025

Planung und Bau
Oberentfelden

1. Bauvorhaben:

Erstellung eines freistehenden Gartenpavillons im hinteren Bereich des bestehenden Privatgrundstücks am Pappelweg 60, 5036 Oberentfelden.

2. Zweck und Nutzung:

Der Pavillon dient als **Schatten- und Aufenthaltsmöglichkeit im Freien** für die Eigentümerfamilie. Er wird ausschliesslich **privat genutzt** (nicht gewerblich) und schafft im Gartenbereich einen geschützten, witterungsunabhängigen Ort für Erholung, gemeinsame Mahlzeiten oder ruhigen Rückzug.

3. Konstruktion:

- **Grundfläche:** ca. 3.52 m × 3.49 m = 12.29 m²
- **Bauweise:** Leichte Holzkonstruktion mit vier Eckpfosten
- **Wände:** Zwei Seiten mit dekorativem Holzgitter (Lattung), zwei Seiten offen
- **Dachform:** Pyramidenförmiges Holzdach mit Bitumen- oder Holzschindeldeckung
- **Höhe:** Max. ca. 3.00 m (Firsthöhe)
- **Boden:** Betonplattenfundament mit punktueller Verankerung (kein Vollfundament)

4. Umgebung:

Der Pavillon wird auf dem bestehenden Gartenbereich platziert, in angemessenem Abstand zu den Grundstücksgrenzen. Es sind keine Eingriffe in bestehende Bäume oder Sträucher vorgesehen. Die Umgebungsarbeiten beschränken sich auf das Verlegen eines Plattenbodens im Bereich der Standfläche.

5. Infrastruktur:

- Kein Wasser-, Abwasser- oder Stromanschluss vorgesehen
- Keine Heizung oder Beleuchtung installiert

6. Baurechtliche Einschätzung:

Das Bauvorhaben liegt in der **Zone für öffentliche Bauten und Anlagen (ÖBA)**. Es handelt sich um ein untergeordnetes Nebenbauwerk zur privaten Nutzung, mit geringer baulicher Auswirkung (Fläche < 15 m², Höhe < 3.5 m). Die Ausnutzungsziffer beträgt lediglich ca. 0.014 (≙ 1.4 %), womit die zulässige Nutzungsdichte bei Weitem nicht ausgeschöpft ist.

Alfred Amet

Schema Berechnung Ausnutzungsziffer – Gartenpavillon**Parzelle 1077 (Pappelweg 60, 5036 Oberentfelden)**

EINGANG

20. Juni 2025

Planung und Bau
Oberentfelden

Position	Wert / Angabe	Einheit / Erklärung
1. Grundstücksfläche	865.00	m ² – laut Angabe
2. Gebäudegrundfläche Pavillon	3.518 × 3.492 = 12.29	m ² – effektiv überbaute Fläche
3. Anrechenbare Geschossfläche	12.29	m ² – da nur eingeschossiger Pavillon
4. Berechnete Ausnutzungsziffer (AZ)	12.29 / 865 = 0.0142	dimensionslos – Verhältnis gemäss SIA 416

Formel:

$$AZ = \frac{\text{anrechenbare Geschossfläche}}{\text{Grundstücksfläche}} = \frac{12.29}{865} \approx 0.0142$$

Alhadzi Amir

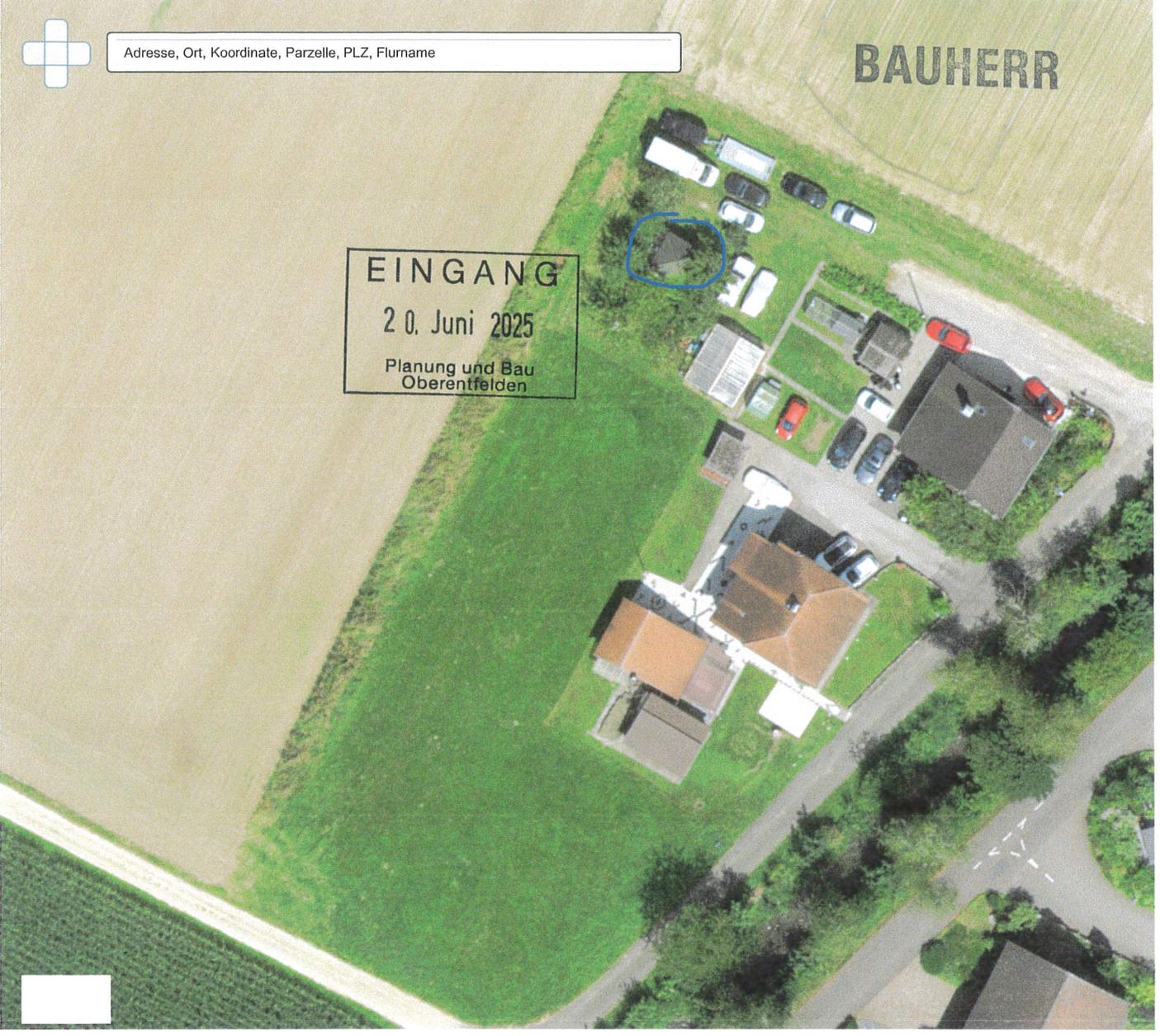
6117

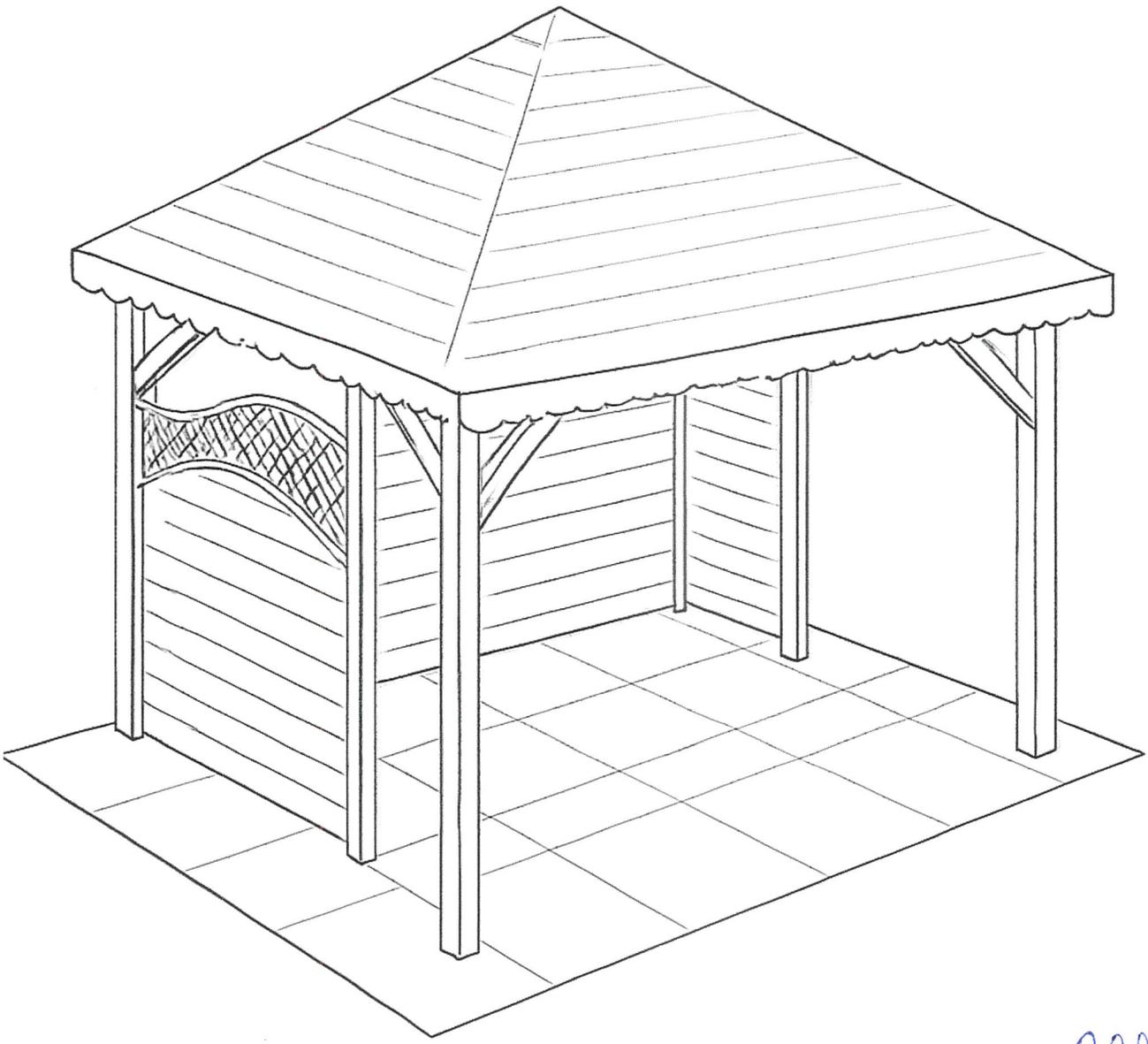


Adresse, Ort, Koordinate, Parzelle, PLZ, Flurname

BAUHERR

EINGANG
20. Juni 2025
Planung und Bau
Oberentfelden





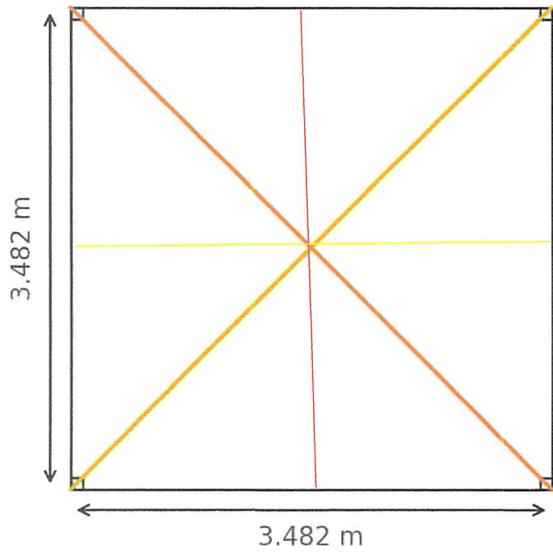
EINGANG
20. Juni 2025
Planung und Bau
Oberentfelden

Alicia Amur

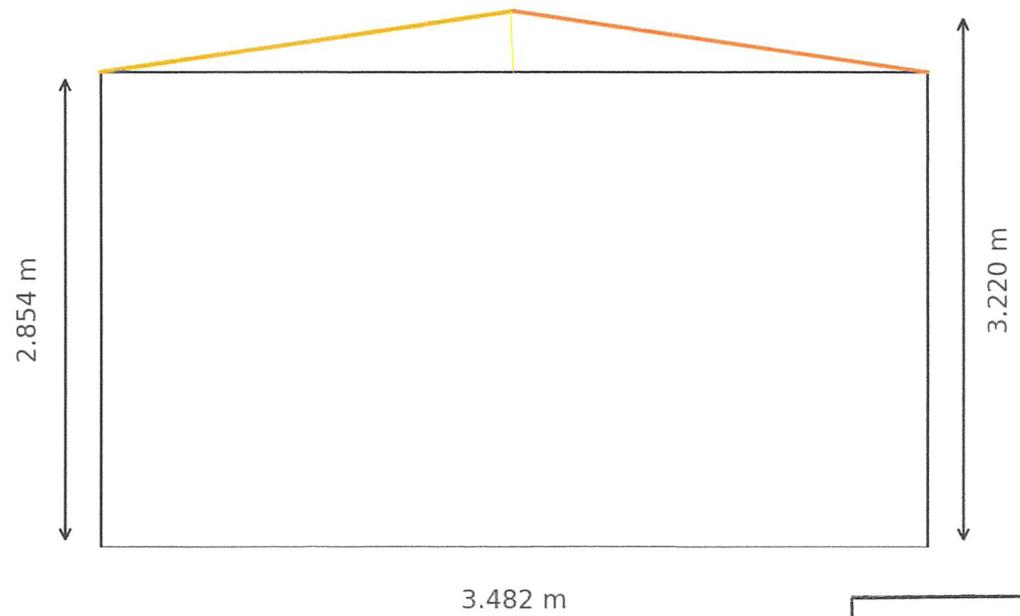
6 1 1 7

BAUHERR

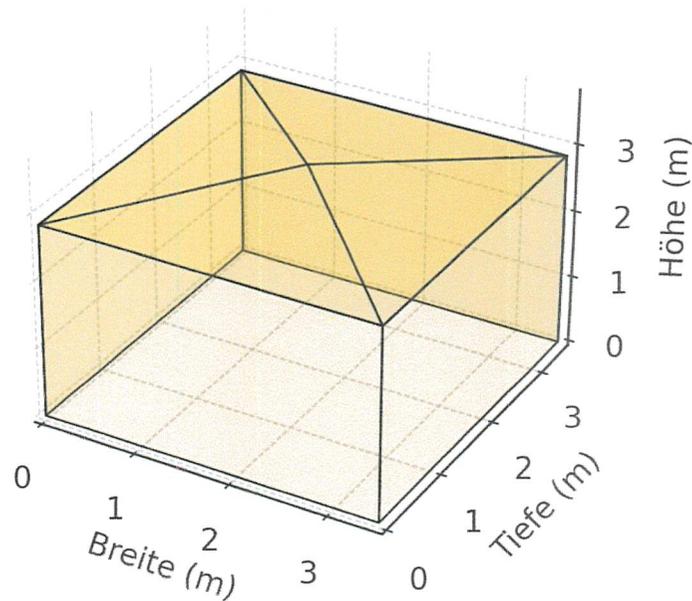
Grundriss (Draufsicht)



Seitenansicht



Isometrische Ansicht



EINGANG
20. Juni 2025
Planung und Bau
Oberentfelden

Alhadic Amir

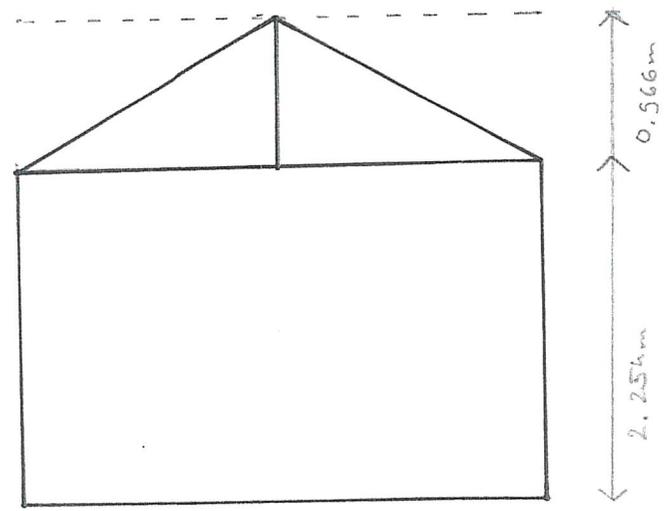
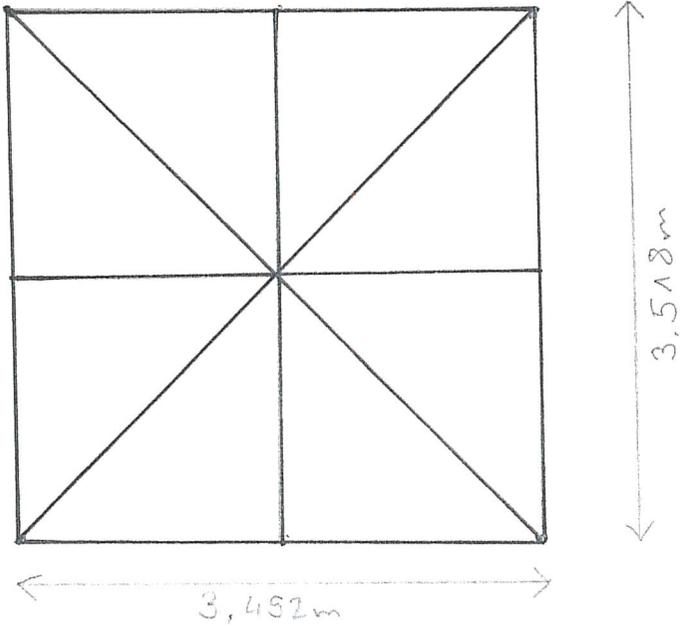
6117

BAUHERR

6117

BAUHERR

1:



Alhadice Amir-

EINGANG
20. Juni 2025
Planung und Bau
Oberentfelden

Gartenpavillon