

Bauvorhaben: Änderungsgesuch zu Baugesuch 6024/6040
(genaue Bezeichnung) Poolanlage mit Steinmauer u. Sichtschutz

Standort

Strasse Schürlieldweg Haus Nr. 15 Parzelle Nr. 1681 Brandvers Nr. 1681
Gesuchsteller (Name, Vorname, Adresse, Telefon, E-Mail)

Bauherr Kulheim Marina Tel Nr. 079 937 75 24
E-Mailadresse: marina@como-haustechnik.ch

Grundeigentümer Kulheim Marina Tel Nr. 079 937 75 24

Projektverfasser Kulheim Marina Tel Nr. 079 937 75 24
E-Mailadresse: marina@como-haustechnik.ch

Beschreibung der Baute (Nutzung) Nachtrag zu Poolanlage mit Sichtschutz

☐ Wohnen	☐ Gewerbe /Industrie	☐ Kleinbaute	☐ Umnutzung
Anzahl Geschosse	Anzahl Wohnungen	Anzahl Garagen	Anzahl Abstellpl.
Wohnungstypen	1-Zi-Wohnungen	2-Zi-Wohnungen	3-Zi-Wohnungen
	4-Zi-Wohnungen	5-Zi-Wohnungen	6-Zi-Wohnungen
	Eigentumswohnung	Mietwohnung	

Bauart

Aussenwand _____
Fassade (Material/Farbe) _____
Dach (Material/Farbe) _____
Art der Heizung _____
Decke _____

Bauzone	Ausnützungsziffer	zulässig nach Zonenordnung nach Bauprojekt

Anschluss an die öffentliche Kanalisation (Strasse) ☐ bestehend ☐ neu ☐ nein

Versickerung Dachwasser ☐ bestehend ☐ neu ☐ nein

Baukosten	ohne Land	Umbauter Raum nach SIA	m3 à CHF	CHF
		Umgebungsarbeiten		CHF
		Total		CHF 50'000.-

Profile aufgestellt am _____ Kontrolle durch Bauverwaltung _____
(Grenzsteine sind freizulegen und zu markieren / die Erdgeschosskote ist gut sichtbar zu bezeichnen)

Unterschriften

Bauherr [Signature] Grundeigentümer [Signature] Projektverfasser [Signature]

Eingang Bauverwaltung 09.10.2026 Baubewilligungsdatum _____
Auflage vom 16.10.2026 bis 16.11.2026

bitte wenden !

Vom Gesuchsteller auszufüllen (ankreuzen)

Beilagen zum Baugesuch (im Doppel)

- ☐ amtlicher Grundbuchauszug
- ☒ Situationsplan *1:500*
- ☐ Baupläne mindestens 1:100
- ☐ Anschlussgesuch für Strom, Wasser, Abwasser :
Kanalisationspläne bis zum Anschluss an die Gemeindekanalisation
Angaben über Dach- und Platzentwässerung (Versickerung wo immer möglich)
- ☐ Situationsplan
- ☐ Längsschnitt Tiefgaragenausfahrt (nur bei Mehrfamilienhäusern)
- ☐ Detaillierte Berechnung der Ausnützungsziffer mit Schema
- ☐ Antrag zur Leistung einer Schutzraum-Ersatzabgabe
- ☐ Nachweis energetischer Massnahmen
- ☐ Nachweis Hochwasserschutz
- ☐ Gesuch für Feuerungs- und Tankanlagen
- ☐ Brandschutzgesuch
- ☐ Konformitätserklärung erdbebengerechte Bauweise
- ☐ Parkplatznachweis
- ☐ Nachweis Spielplatz (nur bei Mehrfamilienhäusern)
- ☐ Definition Umnutzung
- ☐ Baubeschrieb
- ☐ Baustellen Installationsplan
- ☐ Weitere Beilagen: _____

Wird von der Gemeinde ausgefüllt

Kontrollnotizen

Schnurgerüstkontrolle	am	_____
Baubeginn	am	_____
Rohbaukontrolle	am	_____
Kaminkontrolle	am	_____
Kanalisationskontrolle	am	_____
Bezugskontrolle	am	_____
Bauende	am	_____
Schlusskontrolle	am	_____
Meldung Geometer	am	_____