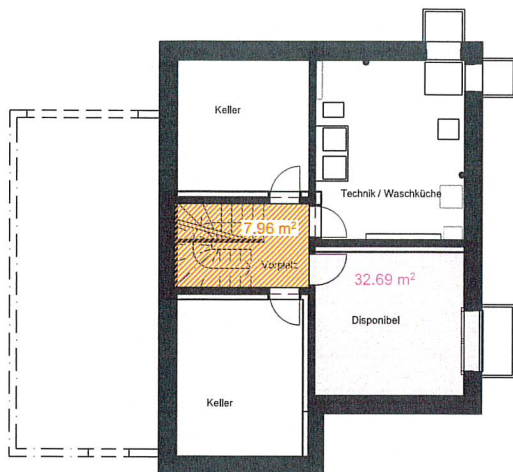


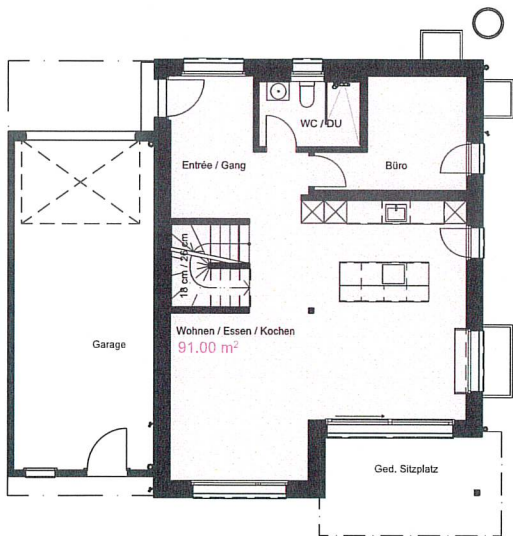


AUSNÜTZUNGSZIFFERBERECHNUNG

Bauherrschaft: Herr Fabian Uecker und Frau Zora Klein
Bauobjekt: Neubau EFH, Hirschweg 1, 5036 Oberentfelden
Parzellen Nr.: 2704
Wohnzone: W2
Parzellenfläche: 455 m²
Ausnützung: 0.45
-> max. Nutzung = 204.75 m²

EINGANG
15. Sep. 2026
Planung und Bau
Oberentfelden

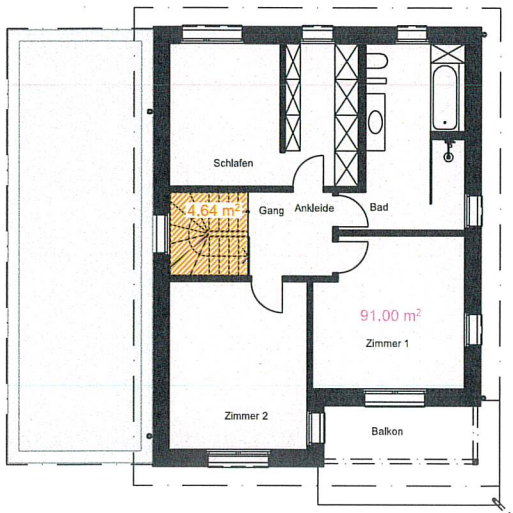
Untergeschoss



Untergeschoss	Ausmass gemäss CAD	32.69	m²
./. Vorplatz und Treppe	Ausmass gemäss CAD	7.96	m²
		24.73	m²
Erdgeschoss	Ausmass gemäss CAD	91.00	m²
		91.00	m²
1.Obergeschoss	Ausmass gemäss CAD	91.00	m²
./. Treppe	Ausmass gemäss CAD	4.64	m²
		86.36	m²
Total Bruttogeschossfläche		202.09	m²

Total BGF 202.09 m² = 0.44⁴ = 0.44 AZ
Parzellenfläche 455.00 m²

Erdgeschoss



Obergeschooss

BAUVERORDNUNG
§ 33, Wärmedämmung

Wird die Konstruktionsstärke der Aussenwand und des Dachs aufgrund der Wärmedämmung stärker als 35 cm, ist sie für die Berechnung der Baumassenziffer (BMZ) und der Ausnützungsziffer (AZ) nur mit 35 cm zu berücksichtigen.

LEGENDE

AZ
Abzug

Die Bauherrschaft:

[Signature]

Die Grundeigentümer:

[Signature]

Der Planverfasser:

[Signature]

Ort, Datum:

Unterentfelden, 03.09.2026

±0.00 = + 414.06 m.ü.M

Bestand Neu Abbruch

Bauherrschaft: Herr Fabian Uecker und Frau Zora Klein, Neufeldstrasse 4, 5035 Unterentfelden
Objekt: Neubau EFH, Hirschweg 1, 5036 Oberentfelden

Ausnützungsziffer

Baugesuch

Objektnummer 50644 | 3.6
Druckdatum 03.09.2026 | anle

Datum 03.09.2026

Plangrösse A3
Mst.: 1:200

BRUNNER PLANUNGEN GMBH ■ BERATUNG ■ PLANUNG ■ BAUADMINISTRATION ■ BAULEITUNG
Picardiestrasse 25 | 5040 Schöffland | Tel. 062 739 10 60 | planungen@brunner-gmbh.ch | www.brunner-gmbh.ch



Planung