



Gemeindeverwaltung
 Dorfstrasse 7
 5036 Oberentfelden

Bauherrschaft: Herr Fabian Uecker & Frau Zora Klein, Neufeldstrasse 4, 5035 Unterentfelden
Objekt: Parzelle 2704, Hirschweg 1, 5036 Oberentfelden
Projektverfasser: Brunner Planungen GmbH, Picardiestrasse 25, 5040 Schöffland

Schöffland, 11. September 2026

Neubau EFH

Sehr geehrte Damen und Herren

Wir haben folgendes Baugesuch für die oben genannte Bauherrschaft erarbeitet und reichen dieses hiermit ein.

Ausgangslage

Das geplante Bauobjekt befindet sich in einem ruhigen, durch Einfamilienhäuser geprägtes Wohnquartier. Das neue Bauobjekt beinhaltet ein Untergeschoss, Erdgeschoss und Obergeschoss. Die Garage, sowie das Haus werden mit einem Flachdach überdacht.

Erschliessung und Parkierung

Die verkehrliche Erschliessung erfolgt über den Hirschweg. Die Garage bietet Platz für ein Auto sowie für Fahrräder und Geräte. Die Zufahrt und der Hausplatz bieten genügend Platz für zwei weite Parkmöglichkeiten.

Konstruktion

Die Tragkonstruktion des Erd- und Obergeschosses erfolgt in Holzbauweise, die Konstruktion des Untergeschosses wird in Massivbauweise erstellt. Die energieeffiziente Gebäudehülle wird mit einer druckimprägnierten Holzschalung verkleidet. Das Flachdach der Garage wird extensiv begrünt und das Hauptdach wird neben den PV-Modulen mit Kies belegt.

Gebäudetechnik

Auf dem Dach des Wohnhauses wird eine PV-Anlage erstellt, das dazugehörige Meldeformular wird Ihnen durch den zuständigen Installateur eingereicht. Der Wechselrichter und der Elektrospeicher werden im Technikraum platziert. Die Wärmeerzeugung und die Warmwasseraufbereitung erfolgen über eine innenaufgestellte Luft- Wasserwärmepumpe. Das Gebäude verfügt über eine kontrollierte Raumlüftung.

Werkleitungen

Das anfallende Dachwasser wird in einem Regenwassertank gesammelt, der Überlauf des Tanks führt in eine Sickerpackung. Das Schmutzwasser wird in die Gemeindekanalisation eingeleitet. Die Werkleitungsanschlusspunkte wurden mit den zuständigen Gewerken besprochen.

Materialisierung

Die Gestaltung des Einfamilienhauses können Sie dem Farbkonzept entnehmen. Vor Baubeginn werden wir Ihnen ein Muster der Fassade zustellen.

Umgebungsgestaltung

Die Zufahrt und der Hausplatz werden mit einem sickerfähigen Belag ausgeführt. Entlang der Parzellengrenze wird ein Maschendrahtzaun erstellt. Als Sichtschutz zur Strassenseite wird eine heimische Wildhecke und zwei Sichtschutzwände vorgesehen. Zu den beiden Nachbarparzellen sind heimische Stauden, Obstbäume und Beeren geplant.

Beilagen

- | | |
|--|----------|
| - Baugesuchsformular | (2-fach) |
| - Amtlicher Grundbuchauszug | (2-fach) |
| - Dienstbarkeitsvertrag | (2-fach) |
| - Anschlussgesuch für Strom, Wasser und Abwasser | (2-fach) |
| - Erdbebenkonformitätserklärung | (2-fach) |
| - Hochwasserschutznachweis | (2-fach) |
| - Lärmschutznachweis | (2-fach) |
| - Energienachweis | (2-fach) |
| - Situationsplan | (2-fach) |
| - Untergeschoss | (2-fach) |
| - Grundriss EG, OG und Dachaufsicht | (2-fach) |
| - Schnitte | (2-fach) |
| - Ansichten | (2-fach) |
| - Ausnützungszifferberechnung mit Schemaplan | (2-fach) |
| - Werkleitungen | (2-fach) |
| - Parkplatzberechnung | (2-fach) |
| - Umgebung | (2-fach) |
| - Farbkonzept | (2-fach) |
| - Baustelleninstallation | (2-fach) |

Bei allfälligen Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.
Besten Dank für Ihre Bemühungen.

Freundliche Grüsse



Anja Lehmann

Zeichnerin EFZ Fachrichtung Architektur
Brunner Planungen GmbH

Tel. direkt 062 739 10 63
E-Mail a.lehmann@brunner-gmbh.ch

Bestandesfoto Parzelle 2704:

